

Geschäft - Los Cristianos - 8273

Eigentum Objekt Type	Geschäft		
Ortschaft	Los Cristianos, Arona		
Schwimmbad	Privates Schwimmbad		
Ausblick	Meerblick, Panoramablick		
Verkauf	5 900 000 €	Ref.	8273
Bebaute Fläche	2935m²	Nutzfläche	2443m²
Terrasse	7m²	Parkplatz	Ja
Schlafzimmer	0	Badezimmer	0

Ein vielversprechendes Investitionsprodukt zum Verkauf in bester Lage in Los Cristianos. Ein neues Erholungs- und Freizeitzentrum in Montaña de Chayofita mit fabelhaftem Meerblick, mit Lizenz und Basisprojekt. Es wird auf einem Grundstück von 1.275 m² mit einer maximalen Belegung von 75% gebaut. Es ist möglich, 956,25 m² zu belegen, wobei 318,75 m² freie Fläche verbleiben, von denen mindestens die Hälfte begrünt wird. Es ist ein Gebäude mit 1 Stockwerk über dem Boden und 2 Stockwerken unter dem Boden zulässig. Das Projekt sieht eine Dachterrasse von 956,25 m² mit einer Terrasse und einem Swimmingpool vom Typ "Beach Club" vor, um die Sonne und den Panoramablick auf das Meer zu nutzen. Das Erdgeschoss wird für Geschäfte - Restaurants, Bars und Läden - genutzt werden. Das Kellergeschoss -1 mit 956,25 m² wird für Küchen, Nutz- und Lagerräume genutzt. Das Untergeschoss -2 mit 1051,88 m² ist hauptsächlich für Parkplätze, allgemeine Lagerräume des Gebäudes und technische Räume vorgesehen.



