

# Geschäft - Los Cristianos - 8273

Eigentum Objekt Type	<b>Geschäft</b>		
Ortschaft	<b>Los Cristianos, Arona</b>		
Schwimmbad	<b>Privates Schwimmbad</b>		
Ausblick	<b>Meerblick, Panoramablick</b>		
Verkauf	<b>5 900 000 €</b>	Ref.	<b>8273</b>
Bebaute Fläche	<b>2935m<sup>2</sup></b>	Nutzfläche	<b>2443m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>7m<sup>2</sup></b>	Parkplatz	<b>Ja</b>
Schlafzimmer	<b>0</b>	Badezimmer	<b>0</b>

Ein vielversprechendes Investitionsprodukt zum Verkauf in bester Lage in Los Cristianos. Ein neues Erholungs- und Freizeitzentrum in Montaña de Chayofita mit fabelhaftem Meerblick, mit Lizenz und Basisprojekt. Es wird auf einem Grundstück von 1.275 m<sup>2</sup> mit einer maximalen Belegung von 75% gebaut. Es ist möglich, 956,25 m<sup>2</sup> zu belegen, wobei 318,75 m<sup>2</sup> freie Fläche verbleiben, von denen mindestens die Hälfte begrünt wird. Es ist ein Gebäude mit 1 Stockwerk über dem Boden und 2 Stockwerken unter dem Boden zulässig. Das Projekt sieht eine Dachterrasse von 956,25 m<sup>2</sup> mit einer Terrasse und einem Swimmingpool vom Typ "Beach Club" vor, um die Sonne und den Panoramablick auf das Meer zu nutzen. Das Erdgeschoss wird für Geschäfte - Restaurants, Bars und Läden - genutzt werden. Das Kellergeschoss -1 mit 956,25 m<sup>2</sup> wird für Küchen, Nutz- und Lagerräume genutzt. Das Untergeschoss -2 mit 1051,88 m<sup>2</sup> ist hauptsächlich für Parkplätze, allgemeine Lagerräume des Gebäudes und technische Räume vorgesehen.



