

Hotel - Amarilla Golf - 8310

Eigentum Objekt Type	Hotel		
Ortschaft	Amarilla Golf, San Miguel de Abona		
Schwimmbad	Privates Schwimmbad		
Ausblick	Meerblick, Blick auf den Hafen, Blick auf den Golfplatz, Panoramablick		
Verkauf	9 000 000 €	Ref.	8310
Grundstück	7450m²	Bebaute Fläche	8217m²
Nutzfläche	4100m²	Terrasse	Ja
Balkon	Ja	Garage	Ja
Küche	Separate	Schlafzimmer	0
Badezimmer	0		

Beeindruckende Wohnanlage mit horizontaler Aufteilung, die leicht in einen Ferienkomplex umgewandelt werden kann. Sie befindet sich in zweiter Meereslinie in Amarilla Golf, in einem Gebiet mit schönen Neubauten, neben dem beliebten und gut bedienten Yachthafen von Amarilla Marina.

Das Gebiet befindet sich in einem starken Aufschwung, seit die Stadtverwaltung von San Miguel de Abona offiziell die Verwaltung der Urbanisation übernommen hat.

Die Anlage verfügt über 36 Wohnungen, eine Rezeption, mehrere Geschäftsräume, eine große Tiefgarage, Grünflächen und zwei Tennisplätze.

Die Anlage wurde 2010 erbaut und befindet sich in einem guten Zustand, abgesehen von einer einfachen Umzäunung, der Ausführung der Schwimmbecken und kleineren Reparaturen.

Alle Immobilien sind derzeit vermietet und der Käufer hat die Möglichkeit, die Wohnvermietung fortzusetzen oder sie nach Ablauf der Verträge in Ferienvermietung umzuwandeln. Gegenwärtig sind bereits 2 Wohnungen mieterfrei und 4 weitere werden bis Ende des Jahres erwartet.

Bei den Immobilien handelt es sich um Duplex-Stadthäuser mit 114 m² bebauter Fläche, davon 57 m² auf jeder Etage. Sie verfügen alle über 2 Doppelschlafzimmer im ersten Stock mit Balkon und einem kompletten Badezimmer. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer, eine separate Küche, eine Toilette, ein Büro, das in ein zusätzliches Schlafzimmer umgewandelt werden kann, einen Innenhof und eine Terrasse. Einige haben freien Blick auf das Meer.

Es gibt mehrere Zugänge zur Garage über Treppen und einen Aufzug neben der Rezeption.

Referenz 8310 - astenrealty.com

