

# Wohnung mit 1 Schlafzimmer - Bahía del Duque - Elite Palace - 8348

Eigentum Objekt Type	<b>Wohnung</b>		
Ortschaft	<b>Bahía del Duque, Adeje</b>		
Wohngebiet	<b>Elite Palace</b>		
Schwimmbad	<b>Gemeinschaftspool</b>		
Ausblick	<b>Meerblick, Blick auf die Berge, Blick auf die Anlage, Blick auf Schwimmbad, Blick auf Teide</b>		
Verkauf	<b>440 000 €</b>	Ref.	<b>8348</b>
Bebaute Fläche	<b>67m<sup>2</sup></b>	Nutzfläche	<b>55m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>12m<sup>2</sup></b>	Parkplatz	<b>Ja</b>
Küche	<b>Amerikanisch</b>	Schlafzimmer	<b>1</b>
Badezimmer	<b>1</b>	Möbel	<b>Möbliert</b>

Exklusive Immobilie im Süden von Teneriffa! Zum Verkauf steht diese spektakuläre Wohnung mit atemberaubendem Blick auf das Meer und die Berge, in der renommierten Gegend von Costa Adeje, neben Bahia del Duque gelegen.

Die Wohnung wurde komplett renoviert und mit neuen Möbeln, einer erneuerten Elektroinstallation, vorinstallierter Klimaanlage, Deckenventilatoren in allen Bereichen der Wohnung und hochwertigen Fliesen ausgestattet. Außerdem gibt es eine elektrische Markise auf der Terrasse mit Sensoren, eine voll ausgestattete moderne Küche, ein renoviertes Badezimmer mit Badewanne und Bidet, ein Schlafzimmer mit Doppelbett und großem Kleiderschrank, ein helles Wohn-Esszimmer und zwei Terrassen.

Die Geräumigkeit und Helligkeit der Wohnung sind bemerkenswert, mit Zugang zur sonnigen Terrasse sowohl vom Wohnzimmer als auch vom Schlafzimmer aus. Von dieser Terrasse aus haben Sie einen Panoramablick auf das Meer, die Berge und den gemeinschaftlichen Swimmingpool.

Diese Wohnung ist sofort bezugsfertig und eignet sich aufgrund ihrer Vielseitigkeit ideal als Ferienimmobilie mit ausgezeichnetem Vermietungspotenzial.

Sie befindet sich in der prestigeträchtigen Anlage Elite Palace in Costa Adeje und ist nur wenige Minuten von den schönen Stränden Playa El Duque und Playa Fañabé entfernt. Außerdem ist es durch die direkte Anbindung an die Autobahn TF-1 besonders günstig gelegen.

Die Immobilie wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft und verfügt außerdem über einen Gemeinschaftsparkplatz für Ihren Komfort.

Die Gemeinschaftsgebühren betragen nur €70 pro Monat, und die Grundsteuer (IBI) beträgt €250 pro Jahr.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese einzigartige Immobilie in Teneriffa Süd zu erwerben!  
Asten Realty Referenz: 8348.



