

Wohnung mit 2 Schlafzimmern - El Médano - Carena - 8408

Eigentum Objekt Type	Wohnung		
Ortschaft	El Médano, Granadilla de Abona		
Wohngebiet	Carena		
Schwimmbad	Gemeinschaftspool		
Ausblick	Meerblick, Panoramablick		
Verkauf	390 000 €	Ref.	8408
Bebaute Fläche	71m²	Nutzfläche	61m²
Terrasse	7m²	Garten	Ja
Parkplatz	Ja	Küche	Amerikanisch
Schlafzimmer	2	Badezimmer	2

Exklusive Wohnanlage mit 52 Wohnungen mit 2 und 3 Schlafzimmern in der charmanten Küstenstadt El Médano.

Der Carena-Komplex verfügt über einen Gemeinschaftspool und Gärten. Die gepflegten Fußgängerzugänge sind in die Architektur integriert und für absolute Sicherheit gibt es ein Videokamerasystem im Zugangsbereich. Dank dieser Vielseitigkeit eignet sich Carena sowohl als Feriendomizil als auch als Investitionsobjekt oder Dauerwohnsitz.

Die Häuser verfügen über Terrassen, Gärten (im Erdgeschoss), Abstellräume und optional über einen Parkplatz. Sie sind sehr hell, dank ihrer großen Fenster, Terrassen und Freiflächen, von denen aus man einen unglaublichen Blick auf den Atlantischen Ozean, Drachen und Segel an der Küste genießen kann. Schlafzimmer mit eigenem Bad, voll ausgestattete Küche.

Doppelverglasung, um eine konstante Temperatur zu halten und den Energieverbrauch zu minimieren. Carena ermöglicht es auch, die Verteilung und die Ausstattung nach dem Geschmack des jeweiligen Eigentümers zu gestalten.

El Médano ist ein malerisches Küstendorf, das seinen ursprünglichen Charme abseits des Trubels und der Menschenmassen bewahrt hat. Hier können Sie das authentische lokale Leben mit kleinen Geschäften und Restaurants genießen. Der Strand von El Medano ist für seinen goldenen Sand und sein kristallklares Wasser bekannt und bei Wassersportlern sehr beliebt. Nur 10 Minuten vom Flughafen Teneriffa Süd entfernt und mit einfachem Zugang zur Autobahn, um die wichtigsten Punkte der Insel zu erreichen.

Verfügbare Immobilientypen:

Erdgeschoss ab €295.000.

Erster Stock ab €265.000.

Zweiter Stock ab €280.000.

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

Penthouse ab €308.000.

Die Abstellräume haben eine Fläche zwischen 3,5 m² und 8 m² und kosten zwischen 4.500 € und 8.000 €. Ihr Erwerb ist obligatorisch.

Die Stellplätze kosten 20.000 €. Ihr Erwerb ist fakultativ.

Der Abschluss der Arbeiten ist für Ende 2025 geplant.



