

Geschäft - Buzanada - 8413

Eigentum Objekt Type	Geschäft		
Ortschaft	Buzanada, Arona		
Ausblick	Meerblick, Blick auf die Berge, Strassenblick, Panoramablick, Blick auf Teide		
Verkauf	1 300 000 €	Ref.	8413
Bebaute Fläche	1056m²	Terrasse	Ja
Parkplatz	Ja	Küche	Separate
Badezimmer	4	Möbel	Möbliert

Restaurant und Unterkunft für Veranstaltungen in Buzanada (Arona).

Ein profitables Unternehmen in einer privilegierten Lage.

Wir bieten Ihnen diese einmalige Gelegenheit: ein elegantes Restaurant mit 20-jähriger Vollzeitbeschäftigung, das für seine ausgezeichnete Küche und seinen hohen Service hoch geschätzt wird.

Der Ort:

Buzanada ist eine der Siedlungen der Gemeinde Arona auf der Insel Teneriffa. Einer der gefragtesten Orte aufgrund seiner günstigen Lage in der Nähe einiger der besten privaten und subventionierten Schulen der Insel: unter anderem Luther King, Echeyde und Wingate. Darüber hinaus ist die Gegend um Buzanada bei Radfahrern, Motorradliebhabern, Wanderern und Naturliebhabern sehr beliebt. Deshalb war das Restaurant immer sehr gut besucht.

Das Restaurant befindet sich in einem traditionellen Haus aus dem Jahr 2001 und zeichnet sich durch seinen einzigartigen klassischen Architekturstil im Herzen der Stadt aus. Es verfügt über eine gesamtnutzfläche von 363 m², aufgeteilt in 170 m² im untergeschoss, 178 m² im Erdgeschoss und 15 m² im obergeschoss. Darüber hinaus verfügt es über eine 131 m² große Dachterrasse, von der aus Sie einen herrlichen Blick auf das Meer und die Berge von Arona genießen können.

Durch seine privilegierte Lage auf einem Hügel ist das Restaurant gut sichtbar und für die Kunden gut zugänglich.

Mesón Restaurant „El Lajar“:

Das Haus wurde ursprünglich als Familienresidenz gebaut. Später wurde es renoviert und beherbergte:

- ein Restaurant.
- eine Terrasse mit Bar für Feiern und Veranstaltungen, 205 m².
- einen Festraum mit einem großen Spielbereich für Kinder, 392 m².
- Lager, 54 m² und Lagerraum, 41 m².
- eine Wohnung mit 3 Schlafzimmern, 3 Badezimmer, Küche, Esszimmer und Ankleidezimmer. Die Wohnung hat eine Nutzfläche von 174 m².

(!) Ferienvermietung erlaubt, VV-Lizenz möglich.

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

Die Atmosphäre des Restaurants ist elegant und einladend und achtet bis ins kleinste Detail auf den Genuss seiner Gäste.

Andererseits vermitteln seine Geräumigkeit und Helligkeit den Gästen, die es besuchen, ein Gefühl von Komfort und Wohlbefinden.

Die große und komfortable Küche ist komplett mit allen Arten von Elektrogeräten und Utensilien für die Zubereitung hochwertiger Gerichte ausgestattet.

Das restaurant mesón "El Lajar" ist eines der führenden Restaurants in Arona und verfügt über eine große treue Kundschaft, was es zu einem der beliebtesten und gefragtesten Restaurants in der Gegend gemacht hat. Diese Gelegenheit ist ideal für Investoren, die auf der Suche nach einem profitablen Unternehmen sind, um ihren Traum zu verwirklichen und ihr eigener Chef zu sein.

Es besteht die Möglichkeit, zu einem guten Preis einen großen 800 m² großen Außenparkplatz neben der Einrichtung zu mieten, um etwa 32 Fahrzeuge abzustellen.

Jährlicher IBI: €1650.



