

# Villa mit 5 Schlafzimmern - Playa Paraíso - 8415

Eigentum Objekt Type	<b>Villa</b>		
Ortschaft	<b>Playa Paraíso, Adeje</b>		
Schwimmbad	<b>Privates Schwimmbad</b>		
Ausblick	<b>Meerblick, Blick auf die Berge, Blick auf den Garten</b>		
Verkauf	<b>2 100 000 €</b>	Ref.	<b>8415</b>
Grundstück	<b>1038m<sup>2</sup></b>	Bebaute Fläche	<b>546m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>Ja</b>	Garten	<b>818m<sup>2</sup></b>
Garage	<b>Ja</b>	Küche	<b>Separate</b>
Schlafzimmer	<b>5</b>	Badezimmer	<b>6</b>

Wir bieten Ihnen EXKLUSIV eine einzigartige Gelegenheit auf dem Immobilienmarkt: eine herrliche freistehende Villa in Playa Paraiso, Adeje. Diese Immobilie stellt den Inbegriff von Eleganz, Komfort und Luxus in einer paradiesischen Umgebung dar.

#### Privilegierte Lage:

Im malerischen Playa Paraiso gelegen, befindet sich diese Villa in einer außergewöhnlichen Lage, nahe der Promenade und einem einladenden Strand. Eingebettet in eine ruhige Villengegend bietet sie Privatsphäre und Gelassenheit, während sie gleichzeitig einen bequemen Zugang zur Autobahn und eine gute Anbindung an alle notwendigen Annehmlichkeiten bietet.

#### Exquisite Architektur und Stil:

Die im Jahr 2000 erbaute Immobilie wurde mit exquisitem Geschmack und in einem Kolonialstil entworfen, der einen zeitlosen Charme versprüht. Jedes Detail wurde sorgfältig durchdacht, um Ihnen einen angenehmen Aufenthalt zu ermöglichen. Darüber hinaus wurde bei der jüngsten Renovierung der ursprüngliche Charakter des Hauses bewahrt und die Essenz des Designs beibehalten.

#### Beeindruckende Aufteilung und Räume:

Beim Betreten des Hauses werden Sie von einem weitläufigen Garten begrüßt, der die Majestät dieser dreistöckigen Villa einleitet. Im Erdgeschoss befinden sich eine großzügige Garage mit Platz für bis zu 3 Fahrzeuge, eine separate Wohnung mit Küche, Bad und Schlafzimmer mit Einbauschränken sowie ein Abstellraum und eine Treppe, die zum Hauptwohnbereich führt. Die erste Etage bietet eine elegante Wohnhalle mit einer Steinwand, die Raffinesse ausstrahlt. Von hier aus hat man Zugang zu einer unabhängigen und voll ausgestatteten Küche mit eigenem Bad und Abstellraum. Außerdem gibt es auf dieser Etage zwei Räume, die als Wohn- oder Schlafzimmer genutzt werden können, da sie direkten Zugang zum Garten und einen atemberaubenden Meerblick bieten.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

### Luxus im Obergeschoss:

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und drei Bäder, die alle Zugang zu einer Terrasse mit Panoramablick auf das Meer und den Garten mit Swimmingpool haben. Jedes Schlafzimmer hat einen separaten Eingang, ein eigenes Bad und einen Ausgang nach draußen. Traditionelle Holztüren im gesamten Haus und Einbauschränke verleihen dieser Villa einen Hauch von Authentizität und Persönlichkeit.

### Eine Oase auf der Insel:

Das Anwesen befindet sich auf einem 1038 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit weitläufigen Gärten und Ecken und Winkeln, die einen privaten Swimmingpool einrahmen. Dies bietet die Möglichkeit, das ganze Jahr über das paradiesische Klima Teneriffas zu genießen. Die Nähe zum Strand, zu Bars und Restaurants ermöglicht ein unvergleichliches Wohnerlebnis.

### Das perfekte Zuhause:

Kurz gesagt, diese Immobilie ist die ideale Wahl als Erstwohnsitz, Zweitwohnsitz oder Investition. Es bietet einen exklusiven Lebensstil in einer beneidenswerten Lage. Jeder Winkel wurde mit Liebe zum Detail und Qualität konzipiert, um maximale Zufriedenheit und Komfort zu gewährleisten.

Wir danken Ihnen für Ihre Aufmerksamkeit und stehen Ihnen für weitere Informationen und Besichtigungen gerne zur Verfügung. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um diese einzigartige Gelegenheit auf dem Markt zu erkunden.

IBI: €1200/Jahr.

Ref.: 8415



