

# Haus mit 3 Schlafzimmern - Parque de la Reina - Urbanizacion La Perla - 8445

Eigentum Objekt Type	<b>Haus</b>		
Ortschaft	<b>Parque de la Reina, Arona</b>		
Wohngebiet	<b>Urbanizacion La Perla</b>		
Ausblick	<b>Blick auf die Berge, Blick auf den Garten, Strassenblick</b>		
Verkauf	<b>549 000 € 580 000 €</b>	Ref.	<b>8445</b>
Grundstück	<b>157m<sup>2</sup></b>	Bebaute Fläche	<b>113m<sup>2</sup></b>
Nutzfläche	<b>100m<sup>2</sup></b>	Terrasse	<b>15m<sup>2</sup></b>
Garten	<b>29m<sup>2</sup></b>	Balkon	<b>Ja</b>
Parkplatz	<b>Ja</b>	Küche	<b>Separate</b>
Schlafzimmer	<b>3</b>	Badezimmer	<b>3</b>
Möbel	<b>Möbliert</b>		

Wir präsentieren Ihnen ein Immobilienjuwel in Parque de la Reina - eine Umgebung voller Ruhe und Gelassenheit. Dieses charmante Einfamilienhaus befindet sich in einer äußerst ruhigen Lage, nur 10 Autominuten von Los Cristianos entfernt, und bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Ruhe und Anbindung an das städtische Leben.

Ein besonderes Merkmal dieser Immobilie ist die Nähe zu einer neu eröffneten Schule, was sie zu einer idealen Wahl für Familien macht, die ein nahes und hochwertiges Bildungsumfeld für ihre Kinder suchen.

Das Haus erstreckt sich über 2 Etagen und bietet eine Aufteilung, die Raum und Funktionalität in den Vordergrund stellt. Im ersten Stock befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer, das zur Entspannung und Geselligkeit einlädt. Eine Toilette auf dieser Etage sorgt für zusätzlichen Komfort für Ihre Gäste. Die Küche ist separat und komplett ausgestattet. Die Küche wird durch eine Speisekammer ergänzt, die einen praktischen Raum für eine organisierte Aufbewahrung bietet.

Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer, die für erholsame Nächte sorgen. Zwei komplette Badezimmer sorgen für Komfort und Privatsphäre für die ganze Familie. Das Highlight dieser Etage ist jedoch die überdachte Terrasse, eine vielseitige Erweiterung, die als zusätzliches Gästeschlafzimmer, geräumiges Ankleidezimmer oder auch als ruhiger und konzentrierter Arbeitsbereich genutzt werden kann.

Der Außenbereich des Hauses ist eine Einladung zum Leben im Freien. Umgeben von einem

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

üppigen Garten mit Naturrasen, finden Sie hier den perfekten Platz für Familienspiele, entspannende Momente in der Sonne oder Essen im Freien. Ein Grill vervollständigt das Ambiente und ermöglicht es Ihnen, köstliche Barbecues in einem privaten Rahmen zu genießen.

Jeder Winkel dieses Hauses spiegelt eine gemütliche und gepflegte Atmosphäre wider. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in diesem Haus zu wohnen, das die Ruhe seiner Lage und die Bequemlichkeit seines Grundrisses in sich vereint. Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause!

Baujahr: 2004.

IBI €280/Jahr.

Ref. 8445 [www.astenrealty.com](http://www.astenrealty.com)



