

Wohnung mit 2 Schlafzimmern - El Médano - 8495

Eigentum Objekt Type	Wohnung		
Ortschaft	El Médano, Granadilla de Abona		
Ausblick	Blick auf die Berge, Teilweise Meerblick, Blick auf die Anlage, Blick auf den Garten, Strassenblick, Blick auf Teide		
Verkauf	273 320 €	Ref.	8495
Bebaute Fläche	70m²	Nutzfläche	64m²
Terrasse	9m²	Balkon	Ja
Garage	Ja	Küche	Amerikanisch
Schlafzimmer	2	Badezimmer	1
Etage	1	Möbel	Teilweise möbliert

Neubau in zweiter Meereslinie, zum Verkauf in El Médano, Gemeinde Granadilla de Abona, nur 5 Minuten vom Südflyhafen Teneriffas entfernt. Es ist eine Stadt voller Leben, mit vielen kulturellen und sportlichen Aktivitäten, aber gleichzeitig ist es ihr gelungen, ihr sehr authentisches kanarisches Image zu bewahren. El Médano gilt als einer der besten Orte der Welt zum Kitesurfen und Windsurfen.

Das neue Gebäude „Buenavista“ wird aus 24 Häusern bestehen, die auf 4 Etagen verteilt sind und alle über 2 Schlafzimmer und 1 Badezimmer verfügen. Das Erdgeschoss verfügt über eine vordere Terrasse und die 1. und 2. Etage über einen Balkon. Die Häuser im 3. Stock verfügen über Balkone und auch über eine private Dachterrasse, die vom Inneren des Hauses oder über die gemeinsame Treppe oder den Aufzug (der zum Terrassenbereich führt) zugänglich ist. Aufzug mit direktem Zugang von den Garagen und zum Dachgeschoss.

Die Wohnungen werden mit komplett eingerichteten Küchen geliefert, mit Cerankochfeld, Backofen, Dunstabzugshaube, Kombikühlschrank und Silestone-Arbeitsplatte oder ähnlichem. Das Hauptbadezimmer wird über eine Duschwand und einen Waschbeckenschrank verfügen. Sanitärkeramik und Einhebelmischer von Roca o.ä. Duscharmaturen mit Regeneffekt.

Die Terrassenüberdachung erhält ein Glasgeländer. Außenschreinerei aus Aluminium, mit 4 mm Doppelverglasung vom Typ Climalit oder ähnlichem, mit Wärmebrückenunterbrechung. Innenschreinereiarbeiten aus weiß lackiertem Holz an Türen und Schränken. Die Schränke werden innen ausgekleidet und fertiggestellt.

Akustische und thermische Isolierung durch Isolierplatten in Wohneinheiten und Außengehäusen. Großformatiger Porzellanboden in Parkettoptik im gesamten Haus.

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

VERFÜGBAR:

Wohnung 02 im Erdgeschoss: 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 69 m² plus 32 m² Garten, Blick auf den Teide, PREIS €311.152

Wohnung 04 im Erdgeschoss: 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 68 m² plus 54 m² Garten, Blick auf den Teide, PREIS €334.550

Wohnung 05 im Erdgeschoss: 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 68 m² plus 56 m² Garten, Blick auf den Platz, PREIS €350.000

Apartment 08 im 1. Stock: 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 61 m² plus 9 m² Terrasse, Blick auf den Teide, PREIS €273.775

Wohnung 12 im 1. Stock: 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 70 m² plus 9 m² Terrasse, Blick auf den Platz, PREIS €275.000

Apartment 14 im 2. Stock: 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 61 m² plus 9 m² Terrasse, Blick auf den Teide, PREIS €278.775

Apartment 16 im 2. Stock: 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 68 m² plus 9 m² Terrasse, Blick auf den Teide, PREIS €280.000

Die Preise beinhalten einen Garagenplatz und einen Abstellraum.

Der Ausführungszeitraum der Arbeiten beträgt 24 Monate ab Januar 2024.

Referenz 8495 auf [astenrealty.com](https://www.astenrealty.com)



