

Geschäft - Playa de Fañabé - 8500

Eigentum Objekt Type	Geschäft		
Ortschaft	Playa de Fañabé, Adeje		
Ausblick	Blick auf die Anlage, Strassenblick		
Verkauf	489 000 € 577 000 €	Ref.	8500
Bebaute Fläche	376m²	Terrasse	Ja
Schlafzimmer	0	Badezimmer	1
Etage	3		

Dieses beeindruckende Geschäftslokal in der exklusiven Gegend von Costa Adeje, umgeben von Luxushotels, stellt eine hervorragende Gelegenheit in einem touristisch stark frequentierten Umfeld dar. Strategisch im obersten Stockwerk eines zweistöckigen Einkaufszentrums gelegen, zeichnet sich dieses Geschäft durch seine privilegierte Lage und den einfachen Zugang zur Autopista del Sur aus.

Privilegierte Lage: Dieses Geschäftslokal befindet sich im Herzen von Costa Adeje, einer der exklusivsten Gegenden der Region, was eine ausgewählte Kundschaft und einen hohen Touristenstrom garantiert.

Die Nähe zur Autopista del Sur erleichtert die Anbindung sowohl an den Flughafen als auch an die Hauptstadt Santa Cruz, was sowohl für einheimische Kunden als auch für internationale Besucher von Vorteil ist.

Das Gebäude verfügt über zwei Aufzüge und Sicherheitssysteme, die den Seelenfrieden Ihres Unternehmens garantieren. Darüber hinaus steht Ihren Kunden eine öffentliche Tiefgarage zur Verfügung.

Das Gebäude verfügt über eine offene Fläche von 376 m², die in drei geräumige Räume unterteilt ist, die eine Vielzahl von Geschäftskonzepten ermöglichen, sowie über ein ausgestattetes Bad und eine Terrasse mit genehmigter Überdachung, die die Möglichkeiten zur Nutzung dieses Außenbereichs erweitern. Der Standort ist ideal für ein Fitnessstudio oder ein Restaurant mit eigener Terrasse.

Es verfügt über eine wertvolle Restaurant-Bar-Lizenz, die es ermöglicht, einzigartige gastronomische Erlebnisse in einem exklusiven Rahmen anzubieten.

Es wird unmöbliert verkauft, was Ihnen die Freiheit gibt, die Räumlichkeiten an Ihre geschäftlichen Bedürfnisse und Vorstellungen anzupassen.

Genießen Sie reichlich natürliches Licht, eine Klimaanlage, die für ein perfektes Ambiente sorgt, Telefon- und Glasfaserinstallationen, eine Sicherheitstür und eine effiziente, energiesparende LED-Beleuchtung.

Die Räumlichkeiten sind derzeit vermietet und bieten nachweislich ein jährliches Einkommen von €54.000, was eine Rendite von 9,5 % garantiert.

Dies ist eine einmalige Gelegenheit, ein Geschäftshaus in exklusiver Lage zu erwerben, das

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

nachweislich profitabel ist. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins nehmen Sie bitte noch heute Kontakt mit uns auf.

Gemeinschaftskosten: €486 monatlich.

IBI: €927 pro Jahr.

Referenz: 8500



