

Villa mit 3 Schlafzimmern - El Madroñal - 8520

Eigentum Objekt Type	Villa		
Ortschaft	El Madroñal, Adeje		
Schwimmbad	Privates Schwimmbad		
Ausblick	Blick auf den Garten		
Verkauf	1 180 000 € 1 250 000 €	Ref.	8520
Grundstück	290m²	Bebaute Fläche	185m²
Nutzfläche	123m²	Terrasse	62m²
Garten	127m²	Balkon	Ja
Garage	Ja	Küche	Separate
Schlafzimmer	3	Badezimmer	2
Etage	1	Möbel	Teilweise möbliert

Großartige Gelegenheit, diese gemütliche Villa zu erwerben, die sich in einer der renommiertesten Gegenden im Süden Teneriffas befindet: El Madroñal. Die Nähe zur Strandpromenade und den herrlichen Stränden, die Einkaufszentren, die gute Anbindung an die Südautobahn und die Verfügbarkeit aller wichtigen Dienstleistungen verbinden sich mit einer Atmosphäre der Ruhe und Gelassenheit innerhalb der Urbanisation und schaffen ein wahres Paradies.

Die Immobilie befindet sich auf einem 290 m² großen Grundstück in der exklusiven Wohnanlage Paraíso de Fañabé, wo es kaum Lärm von der Straße gibt.

Ein weitläufiger Garten, ein privater Swimmingpool und ein Fitnessraum ermöglichen es Ihnen, das ganze Jahr über das gute Wetter und die Ruhe zu genießen und schaffen eine perfekte Umgebung für Entspannung und Unterhaltung im Freien.

Im Inneren der Villa empfängt Sie eine Eingangshalle, und eine unabhängige Küche, die mit hochwertigen Markengeräten ausgestattet ist, ist ein Traum für Feinschmecker. Das Anwesen verfügt über 3 geräumige Schlafzimmer und 2 komplette Badezimmer, von denen eines en suite ist. Darüber hinaus wurde ein zusätzliches Schlafzimmer für zusätzliche Vielseitigkeit eingerichtet. Das geräumige Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Garten und zum Swimmingpool ist der ideale Ort, um die ganze Familie und Freunde zu versammeln. Darüber hinaus ist das Wohnzimmer mit einem modernen Projektionssystem ausgestattet, das es in einen Kinosaal verwandelt.

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

Die Immobilie ist auf einer Etage verteilt, was sie besonders für Familien mit Kindern oder Menschen mit eingeschränkter Mobilität geeignet macht.

Im Preis der Villa sind zwei Tiefgaragenplätze mit direktem Zugang vom Treppenhaus enthalten, was Ihrem Lebensstil zusätzlichen Komfort und Sicherheit verleiht.

Kurzum, diese Villa in El Madroñal bietet ein perfektes Gleichgewicht zwischen der Nähe zu den städtischen Annehmlichkeiten und der Ruhe einer exklusiven Wohnumgebung. Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, zögern Sie bitte nicht uns zu kontaktieren.

Gemeinschaftskosten: €70/Monat.

IBI: €622/Jahr.

Ref.: 8520



