

Reihenhaus mit 3 Schlafzimmern - Golf del Sur - San Blas - 8521

Eigentum Objekt Type	Reihenhaus		
Ortschaft	Golf del Sur , San Miguel de Abona		
Wohngebiet	San Blas		
Schwimmbad	Gemeinschaftspool		
Ausblick	Blick auf Schwimmbad		
Verkauf	380 000 €	Ref.	8521
Grundstück	130m²	Bebaute Fläche	170m²
Nutzfläche	153m²	Terrasse	Ja
Garten	57m²	Balkon	Ja
Parkplatz	Ja	Küche	Separate
Schlafzimmer	3	Badezimmer	3

Schönes Stadthaus zum Verkauf in der Urbanisation von San Blas, ein idealer Ort zum Leben auf Teneriffa. Gelegen in zweiter Linie zum Meer, in der Nähe der Golfplätze und des Flughafens, bietet Luxus-Annehmlichkeiten. Die Urbanisation bietet eine ruhige und sichere Umgebung, in der alles leicht zu erreichen ist. Die Bilder zeigen ein 170 m² großes Stadthaus, das Design, Komfort und Funktionalität perfekt vereint.

Obergeschoss: Mit einer Fläche von 64 m² ist es der Sozialraum par excellence des Hauses. Beim Betreten des Hauses werden wir von einem geräumigen Esszimmer begrüßt, das zu Familienzusammenkünften einlädt. Daneben befindet sich ein warmes Wohnzimmer, ideal für Momente der Entspannung. Die Küche, die nicht nur möbliert, sondern auch komplett ausgestattet ist, ist der perfekte Ort für alle, die gerne kochen. Auf dieser Etage befindet sich auch eine praktische Toilette. Und einen Abstellraum. Der eigentliche Protagonist dieser Etage ist die 57 m² große Terrasse, von der aus Sie direkten Zugang zu den Gemeinschaftsbereichen der Urbanisation haben: Schwimmbäder, Solarium und andere ideale Orte, um die Natur zu genießen.

Erster Stock: Der erste Stock mit 59 m² ist der Ruhebereich des Hauses. Hier finden wir drei Schlafzimmer, die mit natürlichem Licht durchflutet sind. Das Hauptschlafzimmer verfügt nicht nur über einen privaten Balkon, sondern auch über ein eigenes Bad, das einen intimen und exklusiven Raum bietet. Alle Schlafzimmer sind mit Einbauschränken ausgestattet, um den Stauraum zu optimieren. Die beiden anderen großzügigen Schlafzimmer teilen sich ein voll ausgestattetes Badezimmer. Eines davon hat einen Balkon.

Die Immobilie ist mit einer Klimaanlage ausgestattet, die das ganze Jahr über ein ideales Klima

garantiert, sowie mit elektrischen Jalousien, die für absolute Privatsphäre sorgen. Die Immobilie wird unmöbliert angeboten, so dass der Kunde die Freiheit hat, sie nach seinem Geschmack einzurichten. Wenn Sie jedoch eine bestimmte Dekoration wünschen oder diesen Raum in einen luxuriösen Rückzugsort verwandeln möchten, stehen Ihnen die besten Architekten zur Verfügung. Außerdem sind zwei Parkplätze vorhanden, die das Parken erleichtern und Sicherheit für das Fahrzeug bieten.

Dieses Stadthaus in einer bewachten Wohnanlage garantiert nicht nur Sicherheit, sondern bietet auch Gemeinschaftsbereiche, in denen Wohlbefinden und Freizeitgestaltung Hand in Hand gehen: Swimmingpools zur Abkühlung im Sommer, Solarien zum Sonnenbaden und Grünflächen zum Spaziergehen.

Es gibt 3 verschiedene Arten von Häusern:

- Rechteckige Form, die das Haus sehr gut proportioniert (auf den Fotos).
- Fächerförmig, was das Haus etwas größer macht, es hat auch eine Dachterrasse.
- Fächerförmig und eckig, wodurch das Haus einen viel größeren Garten und eine Terrasse hat, die einen Teil der Seite des Hauses umgibt, es hat auch einen direkten Zugang zur Garage und verfügt über ein Dachgeschoss.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren, wir werden Ihnen gerne helfen, dieses Traumhaus zu bekommen.

Gemeinschaftskosten: €88/Monat.

Baujahr: 2005. Letzte Reform im Jahr 2023.

Asten Realty Referenz: 8521.



