

# Wohnung mit 2 Schlafzimmern - Los Cristianos - Beverly Hills - 8594

Eigentum Objekt Type	<b>Wohnung</b>		
Ortschaft	<b>Los Cristianos, Arona</b>		
Wohngebiet	<b>Beverly Hills</b>		
Schwimmbad	<b>Gemeinschaftspool</b>		
Ausblick	<b>Panoramablick</b>		
Verkauf	<b>199 000 €</b>	Ref.	<b>8594</b>
Bebaute Fläche	<b>78m<sup>2</sup></b>	Nutzfläche	<b>64m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>14m<sup>2</sup></b>	Küche	<b>Amerikanisch</b>
Schlafzimmer	<b>2</b>	Badezimmer	<b>2</b>
Möbel	<b>Möbliert</b>		

Charmante 2-Schlafzimmer-Wohnung in Los Cristianos, Teneriffa Süd.

Das Hotel liegt im Herzen von Los Cristianos, dieses charmante 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer Wohnung bietet die perfekte Kombination aus Komfort und Bequemlichkeit. Das Hotel liegt in der begehrten Beverly Hills Suites Komplex, ist dieses voll möblierte Juwel nur wenige Schritte vom nächsten Sandstrand entfernt und lädt die Bewohner, um die sonnenverwöhnten Strände dieser idyllischen Lage zu genießen.

Hauptmerkmale:

Lage: Die Wohnung ist strategisch günstig gelegen, nur 1.500 m vom Strand entfernt und befindet sich in unmittelbarer Nähe von lebhaften Bars, verschiedenen Restaurants und gut sortierten Supermärkten.

Raumaufteilung: Die Wohnung ist 64 m<sup>2</sup> groß und verfügt über zwei gemütliche Schlafzimmer, zwei Badezimmer und ein einladendes Wohnzimmer. Massivholzmöbel verleihen dem Raum einen Hauch von Eleganz.

Terrasse: Die 14 m<sup>2</sup> große Terrasse bietet einen Panoramablick auf Los Cristianos und teilweise einen Blick auf das Meer. Diese Oase im Freien bietet den idealen Rahmen für Mahlzeiten im Freien oder einfach nur zum Entspannen in der erfrischenden Brise.

Zugänglichkeit: Die Wohnung befindet sich auf der Ebene Null und bietet einen einfachen

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Zugang ohne Treppen, direkt von der Straße aus. Ideal für diejenigen, die Barrierefreiheit und Bequemlichkeit suchen.

Küche: Die voll ausgestattete Küche.

Annehmlichkeiten: Die Bewohner des Beverly Hills Suites Komplexes genießen den Luxus von zwei Swimmingpools, einer Bar, einem Restaurant und exklusiven Kinderunterhaltungsbereichen. Üppiges Grün umgibt den Komplex und schafft eine ruhige und sichere Umgebung.

Verkehrsmittel: Da alles zu Fuß erreichbar ist, braucht man kein Auto, was das tägliche Leben zum Kinderspiel macht.

Ob Sie nun von den nahegelegenen Stränden fasziniert sind, sich von der Vielfalt der Annehmlichkeiten angezogen fühlen oder die Bequemlichkeit des Stadtlebens schätzen, diese Wohnung bietet eine einzigartige Gelegenheit, das Beste des Lebensstils in Los Cristianos zu genießen.

Beschreibung des Beverly Hills-Komplexes:

1. Der Eigentümer kann maximal 6 Monate im Jahr in der Wohnung leben. Da sich der Eigentümer dazu entschließt, die Wohnung zu nutzen und diese Zeit lang zu nutzen, darf die Gesamtmiete des Eigentümers in der Wohnung nicht länger als 6 Monate im Jahr dauern.
2. Están verbietet die Dauer der Bearbeitung von Gerichten aufgrund ihrer Eigenständigkeit im Gesamtkomplex.
3. Der Eigentümer kann die Wohnung an der Rezeption des Komplexes abholen, wenn die Wohnung nicht genutzt wird. Der Empfang kostet pro Woche einen Fia-Tarif von 250 € und der Eigentümer entspricht nicht den Wartungskosten für die Wohnung: Wohngemeinschaft, Wasser- und Lichtgäste. Der Empfang wurde im Anschluss an die gesamten tatsächlichen Reparaturen durchgeführt und die Wohnung wurde in dem Zustand gehalten, in dem sie vom Eigentümer empfangen wurde.

Gemeinschaftsgebühren: €285.

Referenz von Asten Realty: 8594.



