

Luxus 5-Zimmer-Villa - Abama - 8599

Eigentum Objekt Type	Villa		
Ortschaft	Abama, Guía de Isora		
Schwimmbad	Privates Schwimmbad		
Ausblick	Meerblick, Blick auf den Golfplatz		
Verkauf	3 500 000 €	Ref.	8599
Grundstück	810m²	Bebaute Fläche	629m²
Nutzfläche	321m²	Terrasse	Ja
Garten	Ja	Garage	Ja
Parkplatz	Ja	Küche	Amerikanisch
Schlafzimmer	5	Badezimmer	5
Möbel	Möbliert		

Suchen Sie eine Zweitwohnung, eine Investition oder ein Zuhause für Ihre Familie in einem exklusiven Enklave fernab von Trubel und Hektik? Wir präsentieren diese majestätische Villa, die sich auf dem renommierten Golfplatz des Abama Resorts befindet. Diese außergewöhnliche Villa definiert Luxus neu.

Stellen Sie sich vor, jeden Tag mit atemberaubendem Panoramablick auf den Atlantik, den Abama-See und die imposanten Klippen von Los Gigantes aufzuwachen. Diese Villa, entworfen vom renommierten Architekten Leonardo Omar im Jahr 2018, ist ein architektonisches Meisterwerk, das zeitgenössisches Design mit exklusivem Komfort vereint.

Auf der oberen Ebene betreten Sie eine Welt des Glanzes, in der ein geräumiges Wohn- und Esszimmer mit offener Küche zu einer traumhaften Terrasse führt. Hier genießen Sie das Leben im Freien in vollen Zügen mit einem Infinity-Pool und einer Sommerküche mit Grill, und schaffen so die perfekte Kulisse, um Ihre Gäste zu beeindrucken. Die Panoramablicke sind einfach atemberaubend und verwandeln jeden Moment in ein exklusives Erlebnis. Zusätzlich gibt es auf dieser Etage zwei Toiletten, eine innen und eine außen, sowie einen kleinen Lagerraum.

Die Hauptetage beherbergt vier Schlafzimmer, zwei davon mit eigenen Bädern. Ein drittes Badezimmer steht den anderen Zimmern zur Verfügung. Das Hauptschlafzimmer, ein Refugium der Gelassenheit, bietet einen außergewöhnlichen Raum und ein luxuriöses eigenes Bad. Ein vielseitiges fünftes Zimmer passt sich Ihren Bedürfnissen an, sei es als zusätzliches Schlafzimmer, Büro oder jeder anderen individuellen Nutzung. Jedes Zimmer auf dieser Ebene hat direkten Zugang zu privaten Terrassen, die sich zum exquisiten Garten rund um das Anwesen öffnen.

Der Keller, mit Liebe zum Detail für Funktionalität gestaltet, verfügt über einen charmanten

englischen Innenhof, der durch ein großes Glasfenster natürliches Licht ermöglicht. Dieser vielseitige Raum bietet die Möglichkeit, ein privates Kino, ein Heim-Fitnessstudio oder ein Studio zu haben. Er umfasst auch einen Waschraum und eine geräumige Garage für zwei oder drei Fahrzeuge. Zwei private Außenstellplätze am Eingang der Villa und zusätzlicher Platz auf der Einfahrt zur Garage bieten weitere Parkmöglichkeiten.

Alle Etagen sind bequem über einen Aufzug verbunden.

Dieses Luxusrefugium beschränkt sich nicht nur auf Innenräume; der sorgfältig gestaltete Garten umfasst einen Boule-Platz für Ihr Vergnügen.

Abama Resort ist mehr als nur ein Standort; es ist ein Lebensstil. Genießen Sie erstklassige Annehmlichkeiten, von Tennis- und Padelplätzen bis hin zu einem Elite-Golfplatz, einem Kinderclub, einem sozialen Club, einem Fitnessstudio und einem erstklassigen Spa. Kosten Sie die Haute Cuisine in renommierten Restaurants wie dem mit dem Michelin-Stern ausgezeichneten Kabuki von Martín Berasategui. Dieser exklusive Enklave beherbergt auch das ikonische Fünf-Sterne-Hotel The Ritz-Carlton Abama mit seinem eigenen Privatstrand. Als Eigentümer in Abama haben Sie privilegierten Zugang zu all diesen Luxus-Annehmlichkeiten. Sind Sie bereit, Ihren Lebensstil auf ein neues Niveau zu heben? Diese Villa ist nicht nur eine Immobilie; sie ist eine Erfahrung, ein Symbol der Exklusivität in dieser begehrten Enklave von Teneriffa. Entdecken Sie wahren Luxus und machen Sie diese Villa zu Ihrer privaten Oase im Paradies!

Baujahr: 2018.

Gemeinschaftsgebühr: €300/Jahr.

Grundsteuer (IBI): €2500/Jahr.

Asten Realty Referenz: 8599.



