

Reihenhaus mit 3 Schlafzimmern - El Médano - 8602

Eigentum Objekt Type	Reihenhaus		
Ortschaft	El Médano, Granadilla de Abona		
Ausblick	Meerblick, Blick auf die Berge		
Verkauf	522 400 €	Ref.	8602
Grundstück	182m²	Bebaute Fläche	122m²
Terrasse	Ja	Garten	110m²
Parkplatz	Ja	Küche	Amerikanisch
Schlafzimmer	3	Badezimmer	4

Neue Aktion mit 22 unabhängigen Häusern, Eckreihenhaus-Typ, in der schönen Gegend des La Pelada Beach in El Médano.

Diese eleganten Villen, die direkt am Meer gebaut sind, zeichnen sich durch nachhaltige Architektur und Energieeffizienz aus. Sie verfügen über geräumige Gärten mit im Preis inbegriffenem Whirlpool oder der Option auf einen Pool. Die Villen liegen sehr nah an zwei wunderschönen Stränden und sind nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt, mit allen Dienstleistungen, dem Hauptstrand und der Promenade.

Die Grundstücke der Häuser liegen bei etwa 230 m².

Die Wohnflächen betragen 122 m², und die Gärten (einschließlich Parkplatz) haben eine Größe zwischen 112-170 m².

Derzeit sind 9 Eckreihenhäuser verfügbar, da die Häuser in Gruppen zu je 4 verteilt sind.

Die Häuser verfügen über 2 private Parkplätze auf dem Grundstück mit Zugang durch das automatische Tor, aber auch durch die Fußgängertür auf der Seite.

Der Zugang erfolgt über die öffentliche oder private Straße, abhängig vom Haus.

Der Parkplatz führt zu einem großzügigen Garten mit Whirlpool. Es wäre möglich, gegen einen Aufpreis einen privaten Pool zu installieren, je nach Entscheidung des Käufers.

Vom Garten aus gelangen Sie über die Haustür oder die Schiebetür von der Terrasse aus direkt ins Wohnzimmer.

Auf dieser Etage befindet sich eine offene Küche, komplett möbliert und mit einem Cerankochfeld, Abzugshaube und Backofen ausgestattet, zusammen mit dem Ess-Wohnzimmer, einem Doppelzimmer mit Einbauschränk, einem kompletten Badezimmer und dem Abstellraum.

Im Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit Einbauschränk, eigenem Bad und einer großen Terrasse sowie ein weiteres Doppelzimmer ebenfalls mit Einbauschränk und eigenem Bad.

Badezimmer komplett mit Sanitär, einschließlich Bildschirmen und Armaturen. Die

aerothermische Heizung für Warmwasser und die Vorinstallation der Klimaanlage sind im Preis inbegriffen. Darüber hinaus werden die Häuser mit den erforderlichen Rohrleitungen geliefert, um Photovoltaikpaneele auf dem Dach anzuschließen, mit einem allgemeinen elektrischen Schutzpanel

Es besteht die Möglichkeit der Farbanpassung.

Es wird möglich sein, eine Lizenz für Ferienwohnungen zu erhalten, was es ideal für einen ersten oder zweiten Wohnsitz und als Investition macht.

Die Lieferung ist für Dezember 2025 geplant.

Steuern von 8% sind nicht im Preis inbegriffen.

Reservierungsbedingungen:

Derzeit kann das Haus reserviert werden, indem 30% des Preises gezahlt werden. Die Unterzeichnung des Kaufvertrags ist ab Mai vorgesehen. Ein Rabatt von 2,5% wird Kunden angeboten, die 50% für die Reservierung zahlen möchten, und 2,5% für diejenigen, die den Gesamtpreis des Hauses bei Unterzeichnung des Kaufvertrags zahlen.

Referenz 8602 - astenrealty.com



