

# Doppelhaus mit 2 Schlafzimmern - Puerto de Santiago - 8640

Eigentum Objekt Type	<b>Doppelhaus</b>		
Ortschaft	<b>Puerto de Santiago, Santiago del Teide</b>		
Schwimmbad	<b>Gemeinschaftspool</b>		
Ausblick	<b>Blick auf Meer und Berge, Blick aufs Meer und Küste, Strassenblick, Blick auf den Platz</b>		
Verkauf	<b>455 000 €</b>	Ref.	<b>8640</b>
Bebaute Fläche	<b>107m<sup>2</sup></b>	Nutzfläche	<b>94m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>26m<sup>2</sup></b>	Balkon	<b>Ja</b>
Garage	<b>Ja</b>	Küche	<b>Amerikanisch</b>
Schlafzimmer	<b>2</b>	Badezimmer	<b>2</b>
Etage	<b>3</b>	Möbel	<b>Wahlweise</b>

Neues Projekt in Puerto Santiago, Gemeinde Santiago del Teide. Wohnhaus mit 18 Wohnungen, Bau mit hochwertiger Ausstattung, 5-stöckiges Gebäude, mit Tiefgarage und beheiztem Gemeinschaftspool auf dem Dach. Aufzug vom Garagenboden bis zum Dach und ein Behindertenaufzug.

Residential verfügt über Wohnungen verschiedener Art, von 2 bis 4 Schlafzimmern, mit einer Nutzfläche von 58 bis 228 m<sup>2</sup>. Hochwertige Ausstattung, alle Wohnungen verfügen über große Fenster, um mehr Licht in den Innenraum zu bringen, moderne Glasgeländer auf den Balkonen, eingebaute Küchen. In allen Wohnungen wird in jedem Zimmer eine Klimaanlage installiert.

**VERFÜGBAR:**

Erdgeschoss A, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, insgesamt 108,45 m<sup>2</sup> mit 16,65 m<sup>2</sup> Terrasse, PREIS €320.000

Erdgeschoss B, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, insgesamt 77,75 m<sup>2</sup> mit 4,80 m<sup>2</sup> Balkon, PREIS €275.000

Erdgeschoss C, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, insgesamt 67,55 m<sup>2</sup> mit 4,80 m<sup>2</sup> Balkon, PREIS €255.000

Erdgeschoss D, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, insgesamt 102,05 m<sup>2</sup> mit 15,85 m<sup>2</sup> Terrasse, PREIS €365.000

Etage 1A, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, insgesamt 79,70 m<sup>2</sup> mit 4,65 m<sup>2</sup> Balkon, PREIS €315.000

Etage 1A, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, insgesamt 79,70 m<sup>2</sup> mit 4,65 m<sup>2</sup> Balkon, PREIS €315.000

Etage 1B, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, insgesamt 79,55 m<sup>2</sup> mit 5,30 m<sup>2</sup> Balkon, PREIS

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** info@astenrealty.com

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

€315.000

Etage 1C, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, insgesamt 75,80 m2 mit 5,30 m2 Balkon, PREIS

€335.000

Etage 1E, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, insgesamt 99,25 m2 mit 12,65 m2 Balkon, PREIS

€395.000

Etage 2A, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, insgesamt 79,70 m2 mit 4,65 m2 Balkon, PREIS

€325.000

Etage 2B, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, insgesamt 79,55 m2 mit 5,30 m2 Balkon, PREIS

€325.000

Etage 2C, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, insgesamt 75,80 m2 mit 5,30 m2 Balkon, PREIS

€345.000

Etage 2D, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, insgesamt 67,80 m2 mit 5,30 m2 Balkon, PREIS

€345.000

Etage 2E, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, insgesamt 99,25 m2 mit 12,65 m2 Balkon, PREIS

€435.000

Maisonette-Etage 3/4 A, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, insgesamt 107,40 m2 mit 26,05 m2

Terrassen, PREIS €455.000

Maisonette-Etage 3/4 C, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, insgesamt 106,85 m2 mit 25,45 m2

Terrassen, PREIS €495.000

Penthouse 3/4 D Etage, 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, insgesamt 254,55 m2 mit 102,05 m2

Terrassen, PREIS €1.150.000

- Stahlbetonkonstruktion.

- Putzbeschichtung in Innenräumen von Wohnungen und Fluren in Gemeinschaftsräumen, Garagendecken.

- Cm-dicke, facettierte Steinverkleidung im Erdgeschoss und am Eingang zum Portalflur.

- Abdichtung von Balkonen, Terrassen, Terrassen, Solarien und Dächern mit Bahnen aus geschweißtem Asphaltgewebe, nach der Bildung von Böschungen mit Zementmörtel.

- Wärmedämmung von Wänden und Böden durch Einbau von extrudiertem Polystyrol vom Typ Wallmate.

- Akustische Isolierung aus 5 mm dicken Impactan-Platten unter dem Bodenbelag.

- Installation elektrischer Dunstabzugshauben zur Zwangsbelüftung in Badezimmern ohne natürliche Belüftung.

- „In situ“-Duschwannen, die auf Bodenhöhe eingelassen sind, mit linearem Ablauf aus Edelstahl, Oberfläche in Holzoptik, identisch mit dem Innenboden des Hauses in der Gestaltung von Seitenwänden und Bodenbelag.

- Fester Bildschirm aus Sicherheitsglas und verdecktem Vinyl.

- Wandtoiletten mit verstecktem Spülkasten.

- Hängende Holzmöbel mit weißen Keramikwaschbecken in den Badezimmern.

- Vorinstallation von Geräten zur Warmwasserbereitung mit Photovoltaik-Paneeelen auf Dachterrassen.

- Vorinstallationen für Whirlpool auf Penthouse-Terrassen.

- Hochwertige Steckdosen und Lichtschalter.

- LED-Beleuchtung mit extraflachen Strahlern, die in die Decken von Häusern, Terrassen, Balkonen und Gemeinschaftsräumen eingelassen sind.

- LED-Streifenbeleuchtung im seitlichen Kanal in der Decke des Wohnzimmers, des Hauptschlafzimmers und der Badezimmer (Duschbereich) eingelassen.

- Zentralisierte und individuelle Telekommunikationsinstallation für jedes Haus mit Antennen, Leitungen, Kabeln und USB-Anschlüssen in Schlafzimmern und Wohnzimmer.

- Gemeinschafts-Video-Gegensprechanlage und Receiver mit Bildschirm in jedem Haus.
  - Vorinstallation eines Safes im Einbauschränk des Hauptschlafzimmers.
  - Individuelle Installation der Klimaanlage zu Hause durch Installation einer Inverter-Wärmepumpe der Marke Hitachi mit individuellen Wandaufteilungen in Schlafzimmern und Wohnzimmer.
  - Neutrale 4+4/10/4+4 Climalit-Außenverglasung mit Sonnenschutz und niedrigem Emissionsgrad.
  - 8+8mm Lamellensicherheitsglasgeländer Modell 4800 Glass View von Cortizo mit matt eloxierter Edelstahllackierung auf Balkonen, Terrassen und Dachterrassen.
  - Einbauschränke vom Boden bis zur Decke, mit Schiebetüren in der gleichen Ausführung wie die Durchgangstüren mit Innenverkleidung aus dekorativem Melamin-Holzimitat, Modell Lino Cancún, mit Trennwänden, Schubladen, Regalen, Trennwand, Schuhregal und Truhe, rostfrei Hängestange aus Stahl.
  - Küchenmöbel mit Falttüren und herausnehmbaren Schubladen mit weiß lackierter DMF-Platte auf den Untermöbeln und vertikal gemaseter Eichenholzoberfläche auf den Obermöbeln, PVC-Kante in der Farbe je nach Typ, mit Edelstahlbeschlägen. und Aluminiumgriffe, Führungen mit Bremsen und verzögertem Schließen.
  - Küchenarbeitsplatte aus Material vom Typ DEXTON.
  - Ausstattung mit Geräten mittlerer bis hoher Leistungsklasse wie Bosh o.ä., Ceran-Induktionskochfeld, Backofen, Mikrowelle, ggf. Teleskop- und Deko-Dunstabzugshaube, Edelstahlspüle. Tiefbau- und Einhebelmischer mit hohem Edelstahlauslauf, Kühlschrank, Geschirrspüler und Waschmaschine.
- Der Preis beinhaltet den Abstellraum, Parkplätze werden separat für €25.000 verkauft.  
Der Fertigstellungstermin der Arbeiten ist für Sommer 2024 geplant.



