

# Reihenhaus mit 3 Schlafzimmern - El Médano - Las Dunas - 8660

Eigentum Objekt Type	<b>Reihenhaus</b>		
Ortschaft	<b>El Médano, Granadilla de Abona</b>		
Wohngebiet	<b>Las Dunas</b>		
Schwimmbad	<b>Gemeinschaftspool</b>		
Ausblick	<b>Meerblick, Blick auf den Garten, Strassenblick</b>		
Verkauf	<b>579 000 €</b>	Ref.	<b>8660</b>
Grundstück	<b>260m<sup>2</sup></b>	Bebaute Fläche	<b>232m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>Ja</b>	Garten	<b>180m<sup>2</sup></b>
Garage	<b>Ja</b>	Küche	<b>Amerikanisch</b>
Schlafzimmer	<b>3</b>	Badezimmer	<b>4</b>
Möbel	<b>Teilweise möbliert</b>		

Wenn Sie in einem Naturparadies leben möchten, ist dies Ihre Gelegenheit!

Gemütliche Doppelhaushälfte mit 3 Schlafzimmern und Garage für 3 Fahrzeuge in einer Gated Community von 14 Häusern mit Gemeinschaftspool und großzügigen Gemeinschaftsflächen. Das Haus liegt in zweiter Meereslinie, nur 2 Gehminuten vom Naturstrand Montaña Pelada und mehreren Wanderwegen entfernt, die es Ihnen ermöglichen, die Natur zu genießen und gleichzeitig in der Nähe des Stadtzentrums von El Médano mit all seinen Annehmlichkeiten zu sein.

Das Haus verfügt über ein geräumiges und helles Wohn-Esszimmer mit Zugang zum privaten Garten, eine kürzlich renovierte Küche mit den neuesten Geräten und eine Toilette im Erdgeschoss.

Eine bequeme Treppe führt in den ersten Stock mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern, die kürzlich renoviert wurden, eines davon mit eigenem Bad und 2 Terrassen, eine davon mit atemberaubendem Meerblick, wo Sie den Sonnenaufgang am Anfang des Tages und die Sterne am Ende des Tages genießen können.

In der unteren Etage gibt es eine große Garage für 3 Fahrzeuge, eine Waschküche mit Bad und einen Abstellraum, mit direktem und bequemem Zugang von der Straße.

Das Anwesen verfügt über einen großen, begrünten Garten, der in mehrere separate Bereiche zum Essen, Chillen und Grillen unterteilt ist und dazu einlädt, das Klima des Südens von Teneriffa zu genießen, mit günstiger Südausrichtung und geschützt vor der berühmten Luft von El Médano.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Die Anlage verfügt über einen Gemeinschaftspool und eine Sonnenterrasse.  
Es ist eine fantastische Immobilie zum Wohnen oder als Investition, da die Gemeinde  
Ferienvermietung erlaubt.

Gemeinschaftsgebühren: €116/Monat.

IBI: €360/Jahr.

Referenz von Asten Realty: 8660.



