

# Haus mit 4 Schlafzimmern - Icod de Los Vinos - 8706

Eigentum Objekt Type	<b>Haus</b>		
Ortschaft	<b>Icod de Los Vinos</b>		
Ausblick	<b>Meerblick, Blick auf die Berge, Blick auf den Garten, Panoramablick, Blick auf Teide</b>		
Verkauf	<b>1 250 000 €</b> <b>1 490 000 €</b>	Ref.	<b>8706</b>
Grundstück	<b>4860m<sup>2</sup></b>	Bebaute Fläche	<b>276m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>Ja</b>	Garten	<b>4500m<sup>2</sup></b>
Parkplatz	<b>Ja</b>	Schlafzimmer	<b>4</b>
Badezimmer	<b>3</b>	Möbel	<b>Möbliert</b>

Exklusiv zu verkaufen!

Dieses Anwesen ist ein echtes Juwel, abgelegen in der Gegend von Llanito Perera in Icod de Los Vinos, die es viel Privatsphäre gibt.

Schon beim ersten Schritt durch die breite Einfahrt zur Finca fühlt man sich wie in einem Naturparadies.

Sie liegt im Waldgebiet mit seinen herrlichen Pinien auf einem 4860 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit mehreren Gartenbereichen und Panoramablick auf den Ozean und El Teide.

Bei der Einfahrt in die Finca finden wir einen Parkplatz, der über eine Ladestation für Elektroautos verfügt. Die Wege führen uns zu mehreren unabhängigen Gartenbereichen, jeder mit einer einzigartigen und anderen Art von Vegetation: ein Bereich mit Kakteen und tropischen Pflanzen, ein anderer Garten mit Palmen und Obstbäumen, sowie ein Erholungsgebiet, um Veranstaltungen oder Aktivitäten im Freien zu feiern. Jeder Winkel des Anwesens ist einzigartig und unwiederholbar, so dass Sie sich zurückziehen und die Sonne oder den Schatten und natürlich die herrliche Aussicht auf die Natur genießen können.

Das Anwesen verfügt über ein Haupthaus im rustikalen Stil von 276 m<sup>2</sup>, im Jahr 2005 gebaut, denken in jedem Detail für Komfort. Der Stil des lokalen Steins, der für den Bau des Hauses verwendet wurde, sticht hervor. Die authentische Dekoration des Hauses vermittelt das Gefühl, in einem Museum zu sein, da die historischen Stücke im Laufe der Jahre sorgfältig gesammelt wurden. Das Haus besteht aus einem großen Wohnzimmer mit Kamin, der Küche und dem Essbereich, die im Einklang mit dem Stil und der Dekoration des Anwesens eingerichtet sind, 3 Doppelzimmern mit antiken Holzmöbeln, die Kunstwerke sein könnten, und zwei Bädern mit Dusche. Das Haus hat 3 Eingänge.

Es gibt auch ein unabhängiges Studio, das einen großen Raum mit einer Sitzecke, Küche, Bad und eine Speisekammer hat.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Auf dem Gebiet gibt es einen weiteren Raum gebaut, die in ein weiteres Studio umgewandelt werden könnte, wenn nötig.

Das Gebiet hat viele Wanderwege. Die Touristenattraktion, die jedes Jahr Tausende von Touristen empfängt, Cueva del Viento, ist 2 km entfernt, der Strand ist etwa 10 Minuten mit dem Auto entfernt, das Dorf Llanito Perera, zu dem das Anwesen gehört, verfügt über die notwendigen Dienstleistungen.

Die Ausstattung und die Geräumigkeit der Finca und des Hauses machen diese Immobilie zu einer großartigen Gelegenheit, um in einer ländlichen Umgebung zu leben, einen zweiten Wohnsitz im Paradies zu haben oder als Geschäftsinvestition als ländliche Unterkunft, entweder für Hochzeiten, Veranstaltungen oder Retreats.

Willkommen im Paradies!

Asten Realty Referenz: 8706.



