

# Wohnung mit 2 Schlafzimmern - Marbella - 8725

Eigentum Objekt Type	<b>Wohnung</b>		
Ortschaft	<b>Marbella</b>		
Schwimmbad	<b>Gemeinschaftspool</b>		
Ausblick	<b>Blick auf die Berge, Teilweise Meerblick, Blick auf den Garten</b>		
Verkauf	<b>860 000 €</b>	Ref.	<b>8725</b>
Bebaute Fläche	<b>275m<sup>2</sup></b>	Nutzfläche	<b>116m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>28m<sup>2</sup></b>	Garten	<b>131m<sup>2</sup></b>
Parkplatz	<b>Ja</b>	Küche	<b>Amerikanisch</b>
Schlafzimmer	<b>2</b>	Badezimmer	<b>2</b>
Möbel	<b>Möbliert</b>		

Exklusive 2-Schlafzimmer-Wohnung in der geschützten Luxusanlage "Las Jacarandas", in Ojen, Marbella.

Große Chance, diese herrliche Eigenschaft mit privatem Garten zu erwerben, im Erdgeschoss gelegen. Es ist in einem geräumigen Wohn-Esszimmer und voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Geräten, mit direktem Zugang zur überdachten Terrasse mit Jacuzzi und herrlichem Blick auf den Garten, die Berge und teilweise auf das Meer, 2 Schlafzimmer mit Einbauschränken, eines davon Master-Schlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleideraum, ein weiteres komplettes Bad, praktische Waschküche-Abstellraum verteilt. Die Wohnung zeichnet sich durch ihren bequemen Zugang zum Gemeinschaftspool aus, der nur wenige Meter von der Wohnung entfernt ist.

Die Wohnung wurde mit wichtigen Verbesserungen in einem modernen minimalistischen Stil entworfen und gebaut, sie verfügt über ein "intelligentes Haus" System mit automatischer Domotik, beheizten Fußböden, Videoüberwachung. Sie wird voll möbliert und von einem Dekorateur eingerichtet verkauft. Der Parkplatz und der Abstellraum sind im Preis inbegriffen. Die Urbanisation "Las Jacarandas" befindet sich in der Stadt Ojen, im luxuriösen Stadtteil Palo Alto von Marbella, mit seinem unschlagbaren Mikroklima und herrlichem Blick auf die Berge und das Meer, nur 3 km von Marbella mit seiner Infrastruktur und in Gehweite von Puerto Banus. Die Anlage verfügt über einen Gemeinschaftspool, Gartenanlagen, Fitnessraum, Spa, Tennisplätze und einen gemütlichen Arbeitsbereich, die alle in der Gemeinschaftsgebühr enthalten sind.

Eine großartige Gelegenheit, um im Paradies zu leben oder als Investition.

Gemeinschaftsgebühren: €430/Monat.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

IBI: €800/Jahr.  
Baujahr: 2021.  
Asten Realty Referenz: 8725.



