

Reihenhaus mit 4 Schlafzimmern - Santa Cruz - 8806

Eigentum Objekt Type	Reihenhaus		
Ortschaft	Santa Cruz		
Ausblick	Blick auf die Berge, Blick auf den Platz		
Verkauf	550 000 €	Ref.	8806
Grundstück	140m²	Bebaute Fläche	370m²
Nutzfläche	240m²	Terrasse	120m²
Garage	Ja	Küche	Separate
Schlafzimmer	4	Badezimmer	3
Möbel	Möbliert		

Willkommen in Ihrem Rückzugsort am Meer im charmanten Barrio San Andrés! Dieses prächtige zweistöckige Haus mit einer herrlichen Dachterrasse bietet Ihnen die einmalige Gelegenheit, nur 50 Meter von der berühmten Playa Las Teresitas entfernt im Paradies zu leben.

Stellen Sie sich vor, Sie wachen jeden Morgen mit einer sanften Meeresbrise auf und die warme Sonne streichelt Ihre Haut, dank des besonderen Mikroklimas, das es Ihnen ermöglicht, das ganze Jahr über im Freien zu leben. Das Haus ist strategisch günstig gelegen und bietet Ihnen direkten Zugang zu einem pulsierenden und entspannten Leben an der Küste.

Jede Etage verfügt über ca. 120 m² Wohnfläche. Jede mit separaten Zählern, die bereits für Ferienhäuser oder Langzeitvermietungen eingerichtet sind. Ideal für beide Optionen, denn es ist die perfekte Gegend für Touristen oder für Menschen, die Ruhe und Frieden suchen.

Im ersten Stock befinden sich zwei voll ausgestattete Wohnungen mit jeweils zwei Schlafzimmern, Bad, Küche und einem großen Wohnzimmer. Eine der Wohnungen hat den Vorteil von zwei Innenhöfen, während die andere über einen Balkon und einen Innenhof verfügt, so dass Sie sich sowohl privat als auch im Freien entspannen und genießen können. Die erste Etage, die sich noch im Bau befindet, ist so konzipiert, dass sie den Grundriss der ersten Etage nachbildet, was Ihnen die Möglichkeit gibt, sie nach Ihren Bedürfnissen und Ihrem Geschmack einzurichten. Die Dachterrasse erwartet Sie mit einem Panoramablick auf die malerische Küstenstadt und das Meer und ist der perfekte Ort, um unvergessliche Sonnenuntergänge und sternenklare Nächte zu genießen.

Im Erdgeschoss bietet die geräumige Garage für vier Autos die Möglichkeit, einen Teil davon in eine kleine unabhängige Wohnung umzuwandeln, da sie über einen Hintereingang und ein bereits installiertes Badezimmer verfügt, was zusätzliche Flexibilität und Vielseitigkeit bietet. Mit einer privilegierten Lage, die es Ihnen ermöglicht, Bars, Restaurants und natürlich den Strand in nur wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen, ist diese Immobilie ein wahres Juwel im

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

Herzen der Küste. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, das Küstenleben in diesem einzigartigen Haus in Las Teresitas von seiner besten Seite zu erleben.

IBI (Grundsteuer): €450/Jahr.

Baujahr 1985, wurde aber in den folgenden Jahren renoviert.

Asten Realty Referenz: 8806.



