

Grundstück - Callao Salvaje - 8809

Eigentum Objekt Type	Grundstück		
Ortschaft	Callao Salvaje, Adeje		
Ausblick	Strassenblick		
Verkauf	3 725 000 €	Ref.	8809
Grundstück	3709m²	Schlafzimmer	0
Badezimmer	0		

Dies ist Ihre Chance, ein traumhaftes städtisches Grundstück in einer der begehrtesten Gegenden Teneriffas zu erwerben! Mit einer Ausdehnung von 3.709 m² und strategisch günstig zwischen drei Straßen gelegen, bietet dieses Grundstück in Callao Salvaje, Adeje, einen unvergleichlichen Zugang und eine unvergleichliche Vielseitigkeit.

Mit Genehmigungen für gewerbliche, administrative und Freizeitnutzung ist dieses Grundstück ideal, um Ihre Geschäftsprojekte zu verwirklichen. Mit einer maximalen Auslastung von 70% und der Möglichkeit, bis zu zwei Stockwerke zu bauen, sind die Möglichkeiten endlos.

Der Bebaubarkeitskoeffizient von 0,66 m² t/m²s sorgt dafür, dass Sie jeden Quadratmeter dieses Grundstücks optimal nutzen und Wohn- und Gewerbeflächen nach Ihren Wünschen schaffen können. Darüber hinaus wird die gesamte bebaute Fläche berücksichtigt, einschließlich der Räumlichkeiten und umschlossenen Flächen, wodurch das Investitionspotenzial maximiert wird.

Mit einer Grundsteuer (IBI) von nur €3.080 pro Jahr ist dieses Grundstück eine intelligente Investition mit geringen Unterhaltskosten.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit zum Erwerb eines Grundstücks mit so viel Potenzial in bester Lage nicht entgehen! Kontaktieren Sie uns noch heute und verwirklichen Sie Ihre Träume mit diesem Grundstück in Callao Salvaje, Adeje.

IBI: €3.080/Jahr.

Asten Realty Referenz: 8809.



