

# Luxus 5-Zimmer-Villa - El Madroñal - 8838

Eigentum Objekt Type	<b>Villa</b>		
Ortschaft	<b>El Madroñal, Adeje</b>		
Schwimmbad	<b>Privates Schwimmbad</b>		
Ausblick	<b>Teilweise Meerblick, Blick auf Meer und Berge, Blick auf den Garten, Blick auf Schwimmbad, Strassenblick, Blick auf Teide</b>		
Verkauf	<b>1 790 000 €</b>	Ref.	<b>8838</b>
Grundstück	<b>815m<sup>2</sup></b>	Bebaute Fläche	<b>327m<sup>2</sup></b>
Nutzfläche	<b>286m<sup>2</sup></b>	Terrasse	<b>Ja</b>
Garten	<b>600m<sup>2</sup></b>	Balkon	<b>Ja</b>
Garage	<b>Ja</b>	Küche	<b>Amerikanisch</b>
Schlafzimmer	<b>5</b>	Badezimmer	<b>4</b>
Etage	<b>3</b>	Möbel	<b>Wahlweise</b>

Wunderschöne 5-Schlafzimmer-Villa zum Verkauf in El Madroñal, prestigeträchtige Gegend von Luxus-Villen, sehr ruhige Gegend, aber zur gleichen Zeit im Zentrum der Gemeinde. Bereich mit guter Infrastruktur, neben der öffentlichen Schule Costa Adeje, hat eine schnelle Anbindung an die südliche Autobahn, in der Nähe von mehreren Supermärkten und Einkaufszentrum X-Sur mit Cafés und Restaurants aller Art.

Das Haus wurde im Jahr 2007 auf einem Grundstück von 815 m2 gebaut. Die bebaute Fläche beträgt 327 m2. Das Haus ist umgeben von einem schönen Garten von ca. 600 m2 mit natürlichem Rasen und verschiedenen Pflanzen und Bäumen. Das Haus besteht aus 3 Etagen, das Hauptgeschoss hat ein geräumiges Wohnzimmer, halboffene Küche mit Essbereich, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Toilette. Die obere Etage verfügt über 3 Schlafzimmer, 2 Bäder und ein weiteres großes Wohnzimmer mit Zugang zum Erholungsgebiet, Garten mit einem schönen Swimmingpool und Grillplatz. Von hier aus kann man auf die Dachterrasse des Hauses gehen und einen wunderschönen Blick auf das Meer und die Nachbarinseln genießen. Im Erdgeschoss gibt es eine Garage für 3-4 Autos, einen Spielplatz, verschiedene Abstellräume, eine Sauna und einen Waschraum.

Das Haus wird möbliert und ausgestattet verkauft.

IBI: €896/Jahr.

Müllabfuhrgebühr: €70/Jahr.

Baujahr: 2007.

Asten Realty Referenz: 8838.



