

# Wohnung mit 1 Schlafzimmer - Torviscas Alto - 8856

Eigentum Objekt Type	<b>Wohnung</b>		
Ortschaft	<b>Torviscas Alto, Adeje</b>		
Schwimmbad	<b>Gemeinschaftspool</b>		
Ausblick	<b>Meerblick</b>		
Verkauf	<b>265 000 €</b>	Ref.	<b>8856</b>
Bebaute Fläche	<b>76m<sup>2</sup></b>	Nutzfläche	<b>46m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>30m<sup>2</sup></b>	Parkplatz	<b>Ja</b>
Küche	<b>Amerikanisch</b>	Schlafzimmer	<b>1</b>
Badezimmer	<b>1</b>	Möbel	<b>Möbliert</b>

Immobilie in der begehrten Gegend von Costa Adeje, perfekt für Investoren, die nach einer rentablen Investitionsmöglichkeit suchen und die Schönheit der Insel genießen möchten. Diese 1-Zimmer-Wohnung wird mit einem Ausbeutungsvertrag geliefert, der dem Eigentümer einen maximalen Aufenthalt von 45 Tagen pro Jahr ermöglicht und eine einzigartige Mischung aus Investition und Vergnügen bietet.

Hier werden Sie erstklassige Hotelservices wie eine 24-Stunden-Rezeption und einen dedizierten Concierge-Service genießen und gleichzeitig die Unabhängigkeit und Privatsphäre Ihrer eigenen Unterkunft bewahren.

Die Wohnung wurde elegant renoviert und vollständig möbliert, einschließlich einer gut ausgestatteten Küche mit allem, was Sie für einen komfortablen Aufenthalt benötigen. Von Geschirr bis Bettwäsche wurde alles sorgfältig für Ihren Komfort und Ihre Bequemlichkeit ausgewählt.

Neben den beeindruckenden Anlagen des Komplexes wie Pools, Restaurants und einer lebhaften Bar finden Sie auch Unterhaltungsmöglichkeiten im Freien wie Minigolf und ein Fitnessstudio, ideal, um aktiv zu bleiben und das außergewöhnliche Klima von Teneriffa zu genießen.

Mit einem Mietverwaltungsprogramm haben Sie die Möglichkeit, von großzügigen zusätzlichen Einnahmen zu profitieren, wenn Sie die Immobilie nicht persönlich nutzen. Diese Kombination aus luxuriösen Annehmlichkeiten und Investitionspotenzial macht diese Wohnung zu einer unwiderstehlichen Wahl sowohl für Investoren als auch für diejenigen, die einen erstklassigen Urlaubsort suchen.

Baujahr: 1989.

Gemeinschaftsgebühren: €156/Monat.

Grundsteuer (IBI): €308/Jahr.

Asten Realty Referenz: 8856.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96



