

Geschäft - Playa de Las Américas - 8914

Eigentum Objekt Type	Geschäft		
Ortschaft	Playa de Las Américas, Arona		
Verkauf	998 000 €	Ref.	8914
Bebaute Fläche	153m²	Schlafzimmer	0
Badezimmer	0		

Zu verkaufen ist ein rentables, schlüsselfertiges Geschäft, das ohne Unterbrechung weitergeführt werden kann: Sie müssen nur die Schlüssel abholen und können vom ersten Tag an Einnahmen erzielen.

Eine einmalige Gelegenheit, ein betriebsbereites Geschäft mit einer bekannten Marke und stabilen Einnahmen zu erwerben, das seit über 17 Jahren erfolgreich im Bereich des Verkaufs von osteuropäischen Lebensmitteln und Gourmetprodukten tätig ist.

Über das Geschäft:

- Netzwerk von 3 voll ausgestatteten Geschäften in erstklassiger Lage in attraktiven Touristengebieten der Insel.
- Online-Shop + Lager + Abholstelle für Bestellungen.
- Gut organisierte Lieferung auf der ganzen Insel, internationale Logistik.
- Großer Kundenstamm, Treueprogramm, aktive soziale Netzwerke und Werbung
- Exklusivverträge mit Lieferanten, darunter eine bekannte Kaviar-Marke
- Enthält: 2 Kühlwagen für den Transport von Tiefkühl- und Kühlprodukten
- Das Unternehmen verfügt über ein professionelles Team: Buchhalter, Rechtsanwälte, Berater Immobilien, 3 Verkaufsstellen:

1. Alcalá: 130 m² (Verkaufsraum + Lager + Toilette mit Dusche) Miete: €850/Monat, Vertrag bis 2030.

2. Adeje: 56 m² (Geschäftsraum + Lager + Toilette). Miete: €900/Monat, Vertrag bis 2028.

3. Fañabe: 145 m² (Lagerraum + Ausgabestelle, 2 Ebenen). Miete: €1550/Monat, Vertrag bis 2027.

Das Unternehmen verfügt über eigene, derzeit leerstehende Räumlichkeiten im Zentrum von Playa de las Américas mit einer Fläche von 153 m² in einem einzigen Untergeschoss, mit Lizenz und eigenem Platz für ein Schild am Gebäude, das zur Hauptstraße von Playa de las Américas hin liegt.

Ausstattung:

- Videoüberwachung, Kühltruhen, Gefrierschränke, Kassensystem
- Im Lager: 2 Gefrierschränke, Kühlraum, Drucker + Software zum Drucken von Etiketten (die gesamte Ausstattung ist neu)

Personal:

- Geschulte Mitarbeiter mit Verkaufserfahrung und Fremdsprachenkenntnissen
- Gut etablierte Geschäftsprozesse: Sie können sofort mit der Arbeit beginnen!

Entwicklungspotenzial:

- Eröffnung neuer Verkaufsstellen in anderen Regionen der Insel
- Ausweitung des Lieferservices auf benachbarte Inseln
- Entwicklung einer Website für den Verkauf von Kaviar (bereits in Arbeit!)
- Ausbau des Großhandels

Umfassende Unterstützung während der Übergangsphase. Transparente Buchführung, hohes Maß an Organisation, ausgezeichneter Ruf.

Bereit, das Geschäft sofort in zuverlässige Hände zu übergeben!

Grundsteuer (IBI) für die eigenen Räumlichkeiten: €1.990/Jahr.

Gemeinschaftsausgaben für die eigenen Räumlichkeiten: €211/Monat.

Müllabfuhrkosten für die eigenen Räumlichkeiten: €500/halbjährlich.

Asten-Referenz: 8914.



