

# Villa mit 3 Schlafzimmern - Callao Salvaje - Sueño Azul - 9344

Eigentum Objekt Type	<b>Villa</b>		
Ortschaft	<b>Callao Salvaje, Adeje</b>		
Wohngebiet	<b>Sueño Azul</b>		
Schwimmbad	<b>Privates Schwimmbad</b>		
Ausblick	<b>Teilweise Meerblick</b>		
Verkauf	<b>649 000 €</b>	Ref.	<b>9344</b>
Grundstück	<b>225m<sup>2</sup></b>	Bebaute Fläche	<b>150m<sup>2</sup></b>
Nutzfläche	<b>110m<sup>2</sup></b>	Terrasse	<b>35m<sup>2</sup></b>
Garten	<b>Ja</b>	Küche	<b>Amerikanisch</b>
Schlafzimmer	<b>3</b>	Badezimmer	<b>2</b>

Wunderschöne Villa zum Verkauf in der touristischen und Küstengebiet im Süden von Teneriffa - Callao Salvaje.

Die Villa befindet sich auf einem Grundstück mit einer Fläche von 220 m2, mit einer großen Terrasse und einem privaten Swimmingpool. Diese Eigenschaft hat eine Fläche von 110 m2, besteht aus 3 Schlafzimmern, 2 voll ausgestattete Bäder, ein helles Wohnzimmer, separate Küche. Vom Wohnzimmer aus gibt es einen direkten Zugang zur überdachten Terrasse von 35 m2, privatem Swimmingpool, einer Sauna mit Dusche und Gartenbereichen.

Ein gemütliches und gut ausgestattetes Haus, das sowohl für eine Familie, die Komfort, Privatsphäre und Sicherheit sucht, als auch für Investoren, die nach einer einzigartigen Gelegenheit suchen, ideal ist.

Es befindet sich in der Anlage Sueño Azul, die aus einem Gemeinschaftspool, einer Bar und einer Cafeteria besteht und in unmittelbarer Nähe zum Meer liegt, ca. 500 m entfernt. Es verfügt über alle notwendigen Infrastrukturen für einen komfortablen Aufenthalt, wie ein Zugangskontrollsystem zum Komplex, Parkplätze, etc.

Die hervorragende Lage in fußläufiger Entfernung zum Meer, zu Promenaden, Einkaufszentren, Supermärkten, Schulen, Parks, Apotheken und verschiedenen Freizeit- und Sportmöglichkeiten sowie die schnelle Anbindung an die Autobahn TF1 machen diese Doppelhaushälfte zu einem Juwel im Paradies.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in dieser Oase von Luxus und Komfort in Callao Salvaje zu wohnen!

Gemeinschaftsgebühren: €38/Jahr.

IBI: €500/Jahr.

Asten Realty Referenz: 9344.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

