

Gebäude mit 17 Schlafzimmern - Callao Salvaje - 9448

Eigentum Objekt Type	Gebäude		
Ortschaft	Callao Salvaje, Adeje		
Ausblick	Meerblick		
Verkauf	2 550 000 €	Ref.	9448
Bebaute Fläche	819m²	Terrasse	Ja
Balkon	Ja	Schlafzimmer	17
Badezimmer	0		

Exklusive Investitionsmöglichkeit in Callao Salvaje : Touristischer Apartmentkomplex mit Meerblick

Zum Verkauf stehen zwei städtische Grundstücke mit einem touristischen Wohnbauprojekt in einer der begehrtesten Gegenden im Süden von Teneriffa, neben dem exklusiven Komplex Sybaris Premium Villas, nur 5 Minuten vom Meer und 10 Minuten zu Fuß vom Strand entfernt. Sie können sie zusammen oder einzeln kaufen.

LOS 1 - Komplex mit fertigen Studio-Apartments + Erweiterungspotential

Lage: Erste Etage mit eigenem Zugang und Möglichkeit zum Einbau eines Aufzugs.

Zustand: Fertiggestellter Bau von 8 Studio-Wohnungen, jede mit eigener Terrasse und eigenem Bad. Einige mit frontalem Meerblick.

Es besteht die Möglichkeit, 8 weitere Studio-Wohnungen zu bauen (Projekt bereits geplant).

LOS 2 - Städtisches Grundstück von 1.000 m² mit genehmigtem Projekt.

Privilegierte Lage, seitlich von Los 1, mit freiem Blick auf das Meer.

Teilprojekt in Entwicklung für 9 1-Zimmer-Wohnungen, mit der Option, diese in 18 touristische Studios umzuwandeln.

Bebaubarkeit: Insgesamt können 500 m² bebaut werden, mit der Möglichkeit, in Zukunft weitere 400 m² zu bauen, entweder für Wohnungen oder andere Räumlichkeiten.

Herausragende Merkmale

Konsolidierte Wohngegend mit hoher touristischer Nachfrage.

Ruhige und exklusive Umgebung.

Hohe Rentabilität mit Wachstumsprognose.

Nur 25 Minuten vom Südfughafen entfernt.

Möglichkeit der Umwandlung in einen Minitourismuskomplex, ein Aparthotel oder ein Ferienhaus, mit hoher Rentabilität entweder für langfristige Vermietung und / oder Urlaub.

Asten Realty Referenz: 9448.

