

# Reihenhaus mit 2 Schlafzimmern - Playa San Juan - 9490

Eigentum Objekt Type	<b>Reihenhaus</b>		
Ortschaft	<b>Playa San Juan, Guía de Isora</b>		
Ausblick	<b>Blick auf die Berge</b>		
Verkauf	<b>529 000 €</b>	Ref.	<b>9490</b>
Bebaute Fläche	<b>124m<sup>2</sup></b>	Terrasse	<b>Ja</b>
Garage	<b>Ja</b>	Küche	<b>Amerikanisch</b>
Schlafzimmer	<b>2</b>	Badezimmer	<b>3</b>
Möbel	<b>Wahlweise</b>		

Ihr neues Zuhause erwartet Sie in der bezaubernden Stadt Playa San Juan im Süden Teneriffas, eine exklusive Immobilie zum Wohnen oder Investieren! Zu verkaufen ist ein modernes, neu gebautes Reihenhaus, verteilt auf vier Etagen mit separatem Eingang von der Straße aus. Erdgeschoss: Diese helle Etage empfängt Sie mit einem gemütlichen Wohnzimmer, das durch ein großes Fenster hervorgehoben wird, das Zugang zu einem charmanten Balkon bietet. Die offene, voll ausgestattete Küche ist perfekt, um Momente mit der Familie zu genießen. Außerdem verfügt sie über eine praktische Toilette für zusätzlichen Komfort.

Erster Stock: Auf dieser Etage finden Sie zwei geräumige Schlafzimmer mit viel Tageslicht und spektakulärem Blick auf den Teide und die Berge. Das Hauptschlafzimmer verfügt über eine motorisierte Jalousie, und es gibt zwei moderne Badezimmer mit eleganten Duschen, die für Ihren Komfort komplett eingerichtet sind.

Zweiter Stock: Hier befindet sich eine große, sonnige Terrasse/Dachterrasse, ideal zum Entspannen und Genießen der atemberaubenden Aussicht auf Playa San Juan.

Untergeschoss: Hier befindet sich die private, geschlossene Garage mit direktem Zugang zum Haus.

Extras: Das Haus wird unmöbliert verkauft, aber es besteht die Möglichkeit, es individuell zu gestalten und zu möblieren, die Dachterrasse mit Gartenmöbeln auszustatten und sogar einen Whirlpool zu installieren, um den perfekten Ort für unvergessliche Momente zu schaffen. Für Ihren Komfort ist auch eine Vorinstallation für eine Klimaanlage vorhanden. Alle Fenster sind aus „STOP SOL“-Aluminium, die Eingangstür ist gepanzert und mit 5 Sicherheitsschlössern ausgestattet, die Trennwände zwischen den Treppen sind speziell angefertigt.

Playa San Juan bietet eine Vielzahl von Dienstleistungen, von gemütlichen Restaurants und Bars bis hin zu Freizeiteinrichtungen, kulturellen Aktivitäten, einem Gesundheitszentrum, Apotheken, Schulen usw. Das Haus liegt nur 5 Minuten vom Meer und nur wenige Schritte von der schönen Strandpromenade entfernt und bietet eine einfache und schnelle Anbindung an die Autobahn TF1.

Gemeinschaftsgebühren: €28 Monat.

IBI (Grundsteuer): €350/Jahr.

Baujahr: 2025.

Asten-Referenz: 9490.



