

# Wohnung mit 4 Schlafzimmern - Los Cristianos - Playa Graciosa 1 - 9503

Eigentum Objekt Type	<b>Wohnung</b>		
Ortschaft	<b>Los Cristianos, Arona</b>		
Wohngebiet	<b>Playa Graciosa 1</b>		
Schwimmbad	<b>Gemeinschaftspool</b>		
Ausblick	<b>Blick auf die Berge, Blick auf die Anlage, Blick auf Schwimmbad, Strassenblick</b>		
Verkauf	<b>849 000 €</b>	Ref.	<b>9503</b>
Bebaute Fläche	<b>216m<sup>2</sup></b>	Nutzfläche	<b>112m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>104m<sup>2</sup></b>	Garten	<b>145m<sup>2</sup></b>
Garage	<b>Ja</b>	Küche	<b>Separate</b>
Schlafzimmer	<b>4</b>	Badezimmer	<b>2</b>
Möbel	<b>Möbliert</b>		

Playa Graciosa I ist eine prestigeträchtige Wohnanlage, nur wenige Meter von der Strandpromenade entfernt, in einer der ruhigsten und gefragtesten Gegenden von Los Cristianos und im Süden Teneriffas gelegen.

Die Anlage wurde mit hochwertigen Materialien gebaut und verfügt über großzügige Gemeinschaftsbereiche mit wunderschönen Gärten, tropischen Pools, einem Padelplatz und einem Fußballfeld.

Diese helle Eckwohnung besticht durch ihre außergewöhnlich große Außenfläche, ideal, um das privilegierte Klima der Region das ganze Jahr über zu genießen. Sie verfügt über eine große vordere Terrasse mit motorisierten Markisen sowie einen gemütlichen Außen-Wohn- und Essbereich mit freiem Blick auf die Pools und den Ozean. Außerdem gibt es eine große seitliche Terrasse und einen geräumigen privaten Garten.

Die Wohnung ist offen gestaltet und bietet direkten Zugang von Wohnzimmer und einem der Schlafzimmer zur vorderen Terrasse sowie vom separaten Küchenbereich zum Garten.

Von der Eingangstür gelangt man in ein großes Wohnzimmer, eine separate Küche mit Hauswirtschaftsraum, vier Doppelzimmer und zwei komplette Badezimmer, eines davon en suite im Hauptschlafzimmer. Die Wohnung ist mit elektrischen Rollläden und Klimaanlage in allen Räumen ausgestattet.

Sie befindet sich in einem hervorragenden Zustand: Eines der Badezimmer wurde letztes Jahr renoviert, es wurden Einbauschränke und Sicherheitsgitter für mehr Sicherheit installiert.

Sie wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft – bezugsfertig.

Im Preis inbegriffen sind ein Garagenstellplatz und ein Abstellraum.  
Baujahr: 1999.  
Gemeinschaftskosten: €140/Monat.  
IBI: €500/Jahr.  
Asten Realty Referenz: 9503.



