

# Penthouse mit 3 Schlafzimmern - Golf del Sur - 9504

|                |                                      |   |                         |
|----------------|--------------------------------------|---|-------------------------|
| Eigentum       | Objekt Type                          | <b>Penthouse</b>                          |                         |
| Ortschaft      |                                      | <b>Golf del Sur , San Miguel de Abona</b> |                         |
| Schwimmbad     |                                      | <b>Gemeinschaftspool</b>                  |                         |
| Verkauf        | <b>532 078 €</b><br><b>548 000 €</b> | Ref.                                      | <b>9504</b>             |
| Bebaute Fläche | <b>202m<sup>2</sup></b>              | Nutzfläche                                | <b>125m<sup>2</sup></b> |
| Terrasse       | <b>81m<sup>2</sup></b>               | Garage                                    | <b>Ja</b>               |
| Küche          | <b>Amerikanisch</b>                  | Schlafzimmer                              | <b>3</b>                |
| Badezimmer     | <b>2</b>                             | Etage                                     | <b>2</b>                |

Neu gebautes Penthouse mit drei Schlafzimmern in einer exklusiven und ruhigen Wohnanlage am Golfplatz Amarilla – eine ideale Lage, die Design, Komfort und Natur vereint. Das Anwesen verfügt über eine große Terrasse im Erdgeschoss und eine großzügige Dachterrasse im Obergeschoss – ideal, um das angenehme Klima der Insel zu genießen. Ein geräumiges und helles Wohn-Esszimmer mit offener Küche, komplett möbliert und mit hochwertigen Geräten ausgestattet, sowie ein angrenzender, praktischer Hauswirtschaftsraum. Schiebetüren, die viel Tageslicht hereinlassen, bieten direkten Zugang zur großen Terrasse. Zwei Doppelschlafzimmer mit begehbaren Kleiderschränken, das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und ein drittes Einzelschlafzimmer. Ein komplettes Badezimmer befindet sich im Flur. Zum Haus gehören ein Parkplatz und ein Abstellraum. Sie können Ihr Zuhause individuell gestalten, indem Sie zwischen verschiedenen Bodenbelägen, Badezimmerfliesen und Küchenfarben wählen. Die Warmwasserbereitung erfolgt mit Aerothermie. Jedes Haus verfügt über die Vorverkabelung für die zukünftige Installation einer Ladestation für Elektrofahrzeuge sowie über eine vorinstallierte Klimaanlage. Voraussichtlicher Liefertermin: 2027. Asten Realty-Referenznummer: 9504



| Trastero | Dorm. | Baños | Superficie<br>Vivienda | Superficie<br>Jardín | Superficie<br>Terraza | Superficie<br>Cubierta | Superficie<br>TOTAL | P<br>VIVI |
|----------|-------|-------|------------------------|----------------------|-----------------------|------------------------|---------------------|-----------|
| 1        | 2     | 1     | 60,44                  | 133,80               | 0,00                  | 0,00                   | 203,24              | 36        |
| 10       | 2     | 1     | 76,91                  | 25,65                | 0,00                  | 0,00                   | 102,56              | 31        |
| 17       | 1     | 1     | 66,08                  | 0,00                 | 9,19                  | 0,00                   | 75,27               | 27        |
| 20       | 2     | 1     | 84,25                  | 0,00                 | 25,70                 | 0,00                   | 109,95              | 37        |
| 21       | 1     | 1     | 68,13                  | 0,00                 | 8,58                  | 0,00                   | 76,71               | 28        |
| 25       | 2     | 1     | 63,91                  | 0,00                 | 44,74                 | 0,00                   | 108,65              | 34        |
| 27       | 3     | 2     | 121,19                 | 0,00                 | 21,03                 | 63,12                  | 205,34              | 54        |
| 33       | 3     | 2     | 125,03                 | 0,00                 | 18,10                 | 59,54                  | 202,67              | 53        |