

Geschäft - El Médano - 9505

Eigentum Objekt Type	Geschäft, Transfer		
Ortschaft	El Médano, Granadilla de Abona		
Verkauf	145 000 €	Ref.	9505
Bebaute Fläche	123m²	Nutzfläche	123m²
Terrasse	20m²	Schlafzimmer	0
Badezimmer	2		

Etabliertes Geschäft 100 Meter vom Strand in El Médano abzugeben

Übernahme eines seit 7 Jahren erfolgreichen Betriebs mit nachweisbaren Ergebnissen – ideal für Unternehmer oder Investoren, die eine rentable Gelegenheit in einer stark frequentierten touristischen und lokalen Gegend suchen.

Das Lokal ist strategisch nur 100 Meter vom Strand entfernt gelegen und verfügt über eine moderne und funktionale Aufteilung: voll ausgestattete Küche, Bar in einwandfreiem Zustand und eine Außenterrasse mit Platz für 12 Personen – perfekt, um sowohl Touristen als auch Einheimische anzuziehen.

Im Innenbereich bietet das Geschäft Platz für etwa 30 Gäste und schafft ein gemütliches und angenehmes Ambiente. Zudem gibt es ein barrierefreies WC.

Die privilegierte Lage garantiert das ganze Jahr über einen konstanten Kundenstrom und hohe Rentabilität. Der Grund für die Geschäftsübergabe ist der Ruhestand, was diese Gelegenheit zu einer ausgezeichneten Option macht, ein erfolgreiches und voll funktionsfähiges Geschäft fortzuführen.

Miete: €1.118/Monat.

Übernahmepreis: €145.000.

Referenz Asten Realty: 9505.



