

Wohnung mit 1 Schlafzimmer - Playa de Las Américas - Ponderosa - 9515

Eigentum Objekt Type	Wohnung		
Ortschaft	Playa de Las Américas, Arona		
Wohngebiet	Ponderosa		
Schwimmbad	Gemeinschaftspool		
Ausblick	Meerblick, Blick auf die Anlage, Strassenblick		
Verkauf	339 000 €	Ref.	9515
Bebaute Fläche	41m²	Terrasse	8m²
Balkon	Ja	Parkplatz	Ja
Küche	Amerikanisch	Schlafzimmer	1
Badezimmer	1	Etage	4
Möbel	Möbliert		

? Renoviertes Apartment mit Meerblick im Ponderosa – Playa de las Américas, Süd-Teneriffa
Zum Verkauf steht dieses exklusive Apartment mit einem Schlafzimmer, vollständig renoviert mit hochwertigen Materialien, im renommierten Komplex Ponderosa im Herzen von Playa de las Américas, einer der gefragtesten Lagen im Süden Teneriffas.

Die Wohnung überzeugt durch ein modernes, funktionales Design mit einer durchdachten Raumaufteilung: ein separates Schlafzimmer, eine offen gestaltete, voll ausgestattete Küche, ein stilvolles Badezimmer sowie ein heller Wohnbereich mit direktem Zugang zur privaten Terrasse mit herrlichem Meerblick.

Die Wohnanlage bietet zahlreiche Annehmlichkeiten: zwei Gemeinschaftspools, gepflegte Gartenbereiche, ein neues Restaurant, gemeinschaftliche Parkmöglichkeiten, Aufzüge und eine unschlagbare Lage – nur wenige Schritte von der Strandpromenade, Einkaufszentren, Restaurants und öffentlichen Verkehrsmitteln entfernt.

Ein besonderes Plus: Die Immobilie verfügt über eine Lizenz für Ferienvermietung, was sie zu einer idealen Investition oder Zweitwohnung macht.

Wichtige Merkmale:

1 Schlafzimmer

41 m² Wohnfläche + 8 m² Terrasse

Meerblick

Komplett renoviert mit hochwertigen Materialien

Private Terrasse

2 Gemeinschaftspools im Komplex

Neues Restaurant innerhalb der Anlage

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

Gemeinschaftliches Parken
Aufzug vorhanden
Hervorragende Lage in Playa de las Américas
Ferienvermietung erlaubt (VV-Lizenz vorhanden)
Jährliche Grundsteuer (IBI): 247 €
Hausgeld: 200 €/Monat (inkl. Wasser)
Baujahr: 1973



