

# Wohnung mit 1 Schlafzimmer - Playa de Las Américas - Ponderosa - 9515

Eigentum Objekt Type	<b>Wohnung</b>		
Ortschaft	<b>Playa de Las Américas, Arona</b>		
Wohngebiet	<b>Ponderosa</b>		
Schwimmbad	<b>Gemeinschaftspool</b>		
Ausblick	<b>Meerblick, Blick auf die Anlage, Strassenblick</b>		
Verkauf	<b>339 000 €</b>	Ref.	<b>9515</b>
Bebaute Fläche	<b>41m<sup>2</sup></b>	Terrasse	<b>8m<sup>2</sup></b>
Balkon	<b>Ja</b>	Parkplatz	<b>Ja</b>
Küche	<b>Amerikanisch</b>	Schlafzimmer	<b>1</b>
Badezimmer	<b>1</b>	Etage	<b>4</b>
Möbel	<b>Möbliert</b>		

? Renoviertes Apartment mit Meerblick im Ponderosa – Playa de las Américas, Süd-Teneriffa  
Zum Verkauf steht dieses exklusive Apartment mit einem Schlafzimmer, vollständig renoviert mit hochwertigen Materialien, im renommierten Komplex Ponderosa im Herzen von Playa de las Américas, einer der gefragtesten Lagen im Süden Teneriffas.

Die Wohnung überzeugt durch ein modernes, funktionales Design mit einer durchdachten Raumaufteilung: ein separates Schlafzimmer, eine offen gestaltete, voll ausgestattete Küche, ein stilvolles Badezimmer sowie ein heller Wohnbereich mit direktem Zugang zur privaten Terrasse mit herrlichem Meerblick.

Die Wohnanlage bietet zahlreiche Annehmlichkeiten: zwei Gemeinschaftspools, gepflegte Gartenbereiche, ein neues Restaurant, gemeinschaftliche Parkmöglichkeiten, Aufzüge und eine unschlagbare Lage – nur wenige Schritte von der Strandpromenade, Einkaufszentren, Restaurants und öffentlichen Verkehrsmitteln entfernt.

Ein besonderes Plus: Die Immobilie verfügt über eine Lizenz für Ferienvermietung, was sie zu einer idealen Investition oder Zweitwohnung macht.

Wichtige Merkmale:

1 Schlafzimmer

41 m<sup>2</sup> Wohnfläche + 8 m<sup>2</sup> Terrasse

Meerblick

Komplett renoviert mit hochwertigen Materialien

Private Terrasse

2 Gemeinschaftspools im Komplex

Neues Restaurant innerhalb der Anlage

Gemeinschaftliches Parken

Aufzug vorhanden

Hervorragende Lage in Playa de las Américas

Ferienvermietung erlaubt (VV-Lizenz vorhanden)

Jährliche Grundsteuer (IBI): 247 €

Hausgeld: 200 €/Monat (inkl. Wasser)

Baujahr: 1973



