

# Wohnung mit 1 Schlafzimmer - Adeje - 9530

Eigentum Objekt Type

**Wohnung**

Ortschaft

**Adeje, Adeje**

Verkauf

**240 000 €  
265 000 €**

Ref.

**9530**

Bebaute Fläche

**66m<sup>2</sup>**

Nutzfläche

**49m<sup>2</sup>**

Terrasse

**17m<sup>2</sup>**

Küche

**Amerikanisch**

Schlafzimmer

**1**

Badezimmer

**1**

Möbel

**Möbliert**

Wohnung mit großer Terrasse in einer ruhigen Gegend von Adeje - Edificio Ventura  
 Gemütliche Wohnung mit einem Schlafzimmer zum Verkauf im Edificio Ventura, gelegen in einer ruhigen Wohngegend von Adeje, mit allen Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe: Supermärkte, Cafés, Restaurants, öffentliche Verkehrsmittel, Gesundheitszentrum und einfacher Zugang zur Autobahn.

Die Wohnung verfügt über ein geräumiges und helles Schlafzimmer mit Einbauschrank, ein großes und funktionelles Badezimmer und eine offene Küche, die in das Wohnzimmer integriert ist. Das Wohnzimmer ist geräumig und gut belüftet, mit direktem Zugang zu einer großen Terrasse mit Blick auf die Straße, ideal um die frische Luft und das angenehme Klima der Gegend zu genießen.

Die Wohnung ist in einem sehr guten Zustand und eignet sich sowohl als ständiger Wohnsitz als auch zur langfristigen Vermietung. Das Gebäude erlaubt keine Ferienvermietung, was eine ruhigere und stabilere Umgebung garantiert.

Gemeinschaftskosten: €45/Monat

IBI (Grundsteuer): €133/Jahr

Referenz von Asten Realty: 9530.

Eine ausgezeichnete Gelegenheit, eine komfortable und gut gelegene Immobilie im Süden von Teneriffa zu erwerben, in einer Gegend mit hoher Nachfrage und Wohnatmosphäre.



