

Wohnung mit 3 Schlafzimmern - Puerto de Santiago - 9533

Eigentum Objekt Type	Wohnung		
Ortschaft	Puerto de Santiago, Santiago del Teide		
Schwimmbad	Gemeinschaftspool		
Ausblick	Meerblick, Blick auf die Berge, Blick aufs Meer und Küste, Strassenblick		
Verkauf	345 000 €	Ref.	9533
Bebaute Fläche	108m²	Nutzfläche	92m²
Parkplatz	Ja	Küche	Amerikanisch
Schlafzimmer	3	Badezimmer	2
Etage	1		

Neues Projekt in Puerto Santiago, Gemeinde Santiago del Teide. Wohnhaus mit 18 Wohnungen, Bau mit hochwertiger Ausstattung, 5-stöckiges Gebäude, mit Tiefgarage und beheiztem Gemeinschaftspool auf dem Dach. Aufzug vom Garagenboden bis zum Dach und ein Behindertenaufzug.

Residential verfügt über Wohnungen verschiedener Art, von 2 bis 4 Schlafzimmern, mit einer Nutzfläche von 58 bis 228 m². Hochwertige Ausstattung, alle Wohnungen verfügen über große Fenster, um mehr Licht in den Innenraum zu bringen, moderne Glasgeländer auf den Balkonen, eingebaute Küchen. In allen Wohnungen wird in jedem Zimmer eine Klimaanlage installiert.

VERFÜGBAR:

Erdgeschoss 0A, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 108,45 m², PREIS €345.000
 Maisonette-Etage 3/4 B, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, insgesamt 106,85 m² mit 25,45 m² Terrassen, PREIS €475.000
 Maisonette-Etage 3/4 C, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, insgesamt 106,85 m² mit 25,45 m² Terrassen, PREIS €495.000
 Penthouse 3/4 D Etage, 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, insgesamt 254,55 m² mit 102,05 m² Terrassen, PREIS €1.150.000

- Stahlbetonkonstruktion.
- Putzbeschichtung in Innenräumen von Wohnungen und Fluren in Gemeinschaftsräumen, Garagendecken.
- Cm-dicke, facettierte Steinverkleidung im Erdgeschoss und am Eingang zum Portalflur.
- Abdichtung von Balkonen, Terrassen, Terrassen, Solarien und Dächern mit Bahnen aus geschweißtem Asphaltgewebe, nach der Bildung von Böschungen mit Zementmörtel.
- Wärmedämmung von Wänden und Böden durch Einbau von extrudiertem Polystyrol vom Typ Wallmate.

- Akustische Isolierung aus 5 mm dicken Impactan-Platten unter dem Bodenbelag.
- Installation elektrischer Dunstabzugshauben zur Zwangsbelüftung in Badezimmern ohne natürliche Belüftung.
- „In situ“-Duschwannen, die auf Bodenhöhe eingelassen sind, mit linearem Ablauf aus Edelstahl, Oberfläche in Holzoptik, identisch mit dem Innenboden des Hauses in der Gestaltung von Seitenwänden und Bodenbelag.
- Fester Bildschirm aus Sicherheitsglas und verdecktem Vinyl.
- Wandtoiletten mit verstecktem Spülkasten.
- Hängende Holzmöbel mit weißen Keramikwaschbecken in den Badezimmern.
- Vorinstalltion von Geräten zur Warmwasserbereitung mit Photovoltaik-Paneelen auf Dachterrassen.
- Vorinstalltionen für Whirlpool auf Penthouse-Terrassen.
- Hochwertige Steckdosen und Lichtschalter.
- LED-Beleuchtung mit extraflachen Strahlern, die in die Decken von Häusern, Terrassen, Balkonen und Gemeinschaftsräumen eingelassen sind.
- LED-Streifenbeleuchtung im seitlichen Kanal in der Decke des Wohnzimmers, des Hauptschlafzimmers und der Badezimmer (Duschkabine) eingelassen.
- Zentralisierte und individuelle Telekommunikationsinstallation für jedes Haus mit Antennen, Leitungen, Kabeln und USB-Anschlüssen in Schlafzimmern und Wohnzimmer.
- Gemeinschafts-Video-Gegensprechanlage und Receiver mit Bildschirm in jedem Haus.
- Vorinstalltion eines Safes im Einbauschrank des Hauptschlafzimmers.
- Individuelle Installation der Klimaanlage zu Hause durch Installation einer Inverter-Wärmepumpe der Marke Hitachi mit individuellen Wandaufteilungen in Schlafzimmern und Wohnzimmer.
- Neutrale 4+4/10/4+4 Climalit-Außenverglasung mit Sonnenschutz und niedrigem Emissionsgrad.
- 8+8mm Lamellensicherheitsglasgeländer Modell 4800 Glass View von Cortizo mit matt eloxierter Edelstahlakkierung auf Balkonen, Terrassen und Dachterrassen.
- Einbauschränke vom Boden bis zur Decke, mit Schiebetüren in der gleichen Ausführung wie die Durchgangstüren mit Innenverkleidung aus dekorativem Melamin-Holzimitat, Modell Lino Cancún, mit Trennwänden, Schubladen, Regalen, Trennwand, Schuhregal und Truhe, rostfrei Hängestange aus Stahl.
- Küchenmöbel mit Falttüren und herausnehmbaren Schubladen mit weiß lackierter DMF-Platte auf den Untermöbeln und vertikal gemaserter Eichenholzoberfläche auf den Obermöbeln, PVC-Kante in der Farbe je nach Typ, mit Edelstahlbeschlägen und Aluminiumgriffe, Führungen mit Bremsen und verzögertem Schließen.
- Küchenarbeitsplatte aus Material vom Typ DEXTON.
- Ausstattung mit Geräten mittlerer bis hoher Leistungsklasse wie Bosh o.ä., Ceran-Induktionskochfeld, Backofen, Mikrowelle, ggf. Teleskop- und Deko-Dunstabzugshaube, Edelstahlspüle. Tiefbau- und Einhebelmischer mit hohem Edelstahlauflauf, Kühlschrank, Geschirrspüler und Waschmaschine.

Der Preis beinhaltet den Abstellraum, Parkplätze werden separat für €25.000 verkauft.



