

Geschäft - Garachico - 9539

Eigentum Objekt Type	Geschäft		
Ortschaft	Garachico		
Verkauf	490 000 €	Ref.	9539
Bebaute Fläche	5000m²	Nutzfläche	5000m²
Schlafzimmer	0	Badezimmer	0

Einmalige Gelegenheit! Viehzuchtbetrieb in Garachico, im Norden Teneriffas, zu verkaufen. Zum Verkauf steht ein voll funktionsfähiger Bauernhof, spezialisiert auf Rinderzucht, gelegen in einer privilegierten natürlichen Umgebung innerhalb eines ökologischen Schutzgebiets in der wunderschönen Gegend von Garachico. Umgeben von Natur und Ruhe ist diese Immobilie ideal für Investoren, die ein rentables Geschäft mit großem Expansionspotenzial suchen. Die Gesamtfläche des Hofes beträgt 5.000 m² und ist vollständig für die Viehzucht ausgestattet:

- Stallbereiche für Tiere, einschließlich spezieller Gehege für neugeborene Kälber
- Isolierbereich für tierärztliche Behandlungen
- Große Hangars zum Schutz des Viehs
- Käserei und separater Bereich zum Melken von Ziegen
- Autonomes Energiesystem mit Solarpaneelen und Notstromaggregat
- Eigene Zisterne zur Wasserversorgung

Der Betrieb ist derzeit aktiv und erzielt hervorragende Gewinne. Es werden ausgewählte Rinderrassen wie Holsteiner, Spanische und importierte Rassen gezüchtet, mit dem Ziel, die genetische Qualität zu erhalten und zu verbessern.

Der Hof verfügt über alle notwendigen Genehmigungen und Unterlagen. Das Grundstück ist als landwirtschaftliche Nutzfläche (Rustico) ausgewiesen, was die Nutzung als Öko-Bauernhof erlaubt. Zudem wird das Projekt vom Kanarischen Regierung unterstützt und gefördert – ein großer Vorteil für Entwicklung und Wachstum.

Der Verkauf umfasst alle Maschinen für den täglichen Betrieb:

- Traktor mit und ohne Schaufel
- LKW
- Gebläse
- Verschiedene Werkzeuge

Und weiteres technisches Equipment

Wichtig: Die Tiere sind nicht im Verkaufspreis enthalten, können jedoch optional für 300.000 € erworben werden.

Verpassen Sie nicht diese außergewöhnliche Gelegenheit, einen hochproduktiven Hof in einer einzigartigen Naturumgebung zu erwerben.

Exklusiv über uns verfügbar!

Grundsteuer: €1.184/Jahr

Referenz Asten Realty: 9539

