

# Geschäft - Playa de Las Américas - 9540

Eigentum Objekt Type	<b>Geschäft</b>		
Ortschaft	<b>Playa de Las Américas, Arona</b>		
Ausblick	<b>Meerblick</b>		
Verkauf	<b>650 000 €</b> <b>700 000 €</b>	Ref.	<b>9540</b>
Bebaute Fläche	<b>130m<sup>2</sup></b>	Nutzfläche	<b>130m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>0m<sup>2</sup></b>	Schlafzimmer	<b>0</b>
Badezimmer	<b>0</b>		

GESCHÄFTSLOKAL IN ERSTER MEERESLINIE, GEGENÜBER DER STRANDPROMENADE IN PLAYA LAS AMERICAS.

Es besteht aus einer UNTEILBAREN GRUPPE VON 3 GESCHÄFTSLOKALEN MIT EINER GESAMTFLÄCHE VON 130 M<sup>2</sup>. Komplett renoviert mit hochwertigen Materialien.

Eines davon verfügt über ein großes Fenster mit Blick auf die Strandpromenade und den Strand sowie einen separaten Eingang, die beiden anderen sind miteinander verbunden, haben einen weiteren Eingang und bieten Blick auf den Pool im Inneren des Hotels, was dem Geschäft eine hohe Sichtbarkeit verleiht.

Die privilegierte Lage an der Strandpromenade, im Geschäftsviertel des Hotels Palm Beach, gegenüber dem Strand und dem Monkey Beach Club, bietet vielfältige Möglichkeiten für gewerbliche Aktivitäten. Derzeit verfügt es über eine Lizenz für Büro, Wein- und Tabakverkauf. Der Zugang erfolgt direkt von der Strandpromenade aus, durch die Passage des Einkaufszentrums.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und entdecken Sie die Möglichkeiten dieser großartigen Geschäftsräume in der besten Lage von Playa Las Americas!

Gemeinschaftsgebühren: €66

Grundsteuer: €272

Baujahr: 1988

Ref. ASTEN: 9540



Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** info@astenrealty.com

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

