

# Reihenhaus mit 3 Schlafzimmern - San Miguel - 9545

Eigentum Objekt Type	<b>Reihenhaus</b>		
Ortschaft	<b>San Miguel, San Miguel de Abona</b>		
Ausblick	<b>Blick auf Meer und Berge</b>		
Verkauf	<b>390 000 € 442 000 €</b>	Ref.	<b>9545</b>
Bebaute Fläche	<b>213m<sup>2</sup></b>	Nutzfläche	<b>178m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>24m<sup>2</sup></b>	Garten	<b>11m<sup>2</sup></b>
Garage	<b>Ja</b>	Küche	<b>Separate</b>
Schlafzimmer	<b>3</b>	Badezimmer	<b>3</b>
Etage	<b>2</b>	Möbel	<b>Möbliert</b>

Elegantes dreistöckiges Reihenhaus mit Terrasse und Balkon – nur 15 Minuten von den beliebtesten Ferienorten im Süden Teneriffas entfernt.

Wir präsentieren Ihnen ein helles und großzügiges Zuhause mit 213 m2 Wohnfläche, gelegen in einer ruhigen und gepflegten Wohngegend von San Miguel de Abona. Die perfekte Wahl für alle, die Komfort, Privatsphäre und eine praktische Lage schätzen.

Das Haus verfügt über 3 gemütliche Schlafzimmer, 2 voll ausgestattete Badezimmer und ein Gäste-WC, eine separate Küche sowie ein großzügiges Wohnzimmer mit Klimaanlage, ideal für Familienleben oder gesellige Abende mit Freunden.

Die 25 m2 große Terrasse lädt zu Frühstück im Freien oder romantischen Abenden mit einem Glas Wein ein.

Zudem bietet der Balkon einen freien Blick auf die Umgebung. Dank der Südwest-Ausrichtung ist das Haus den ganzen Tag über lichtdurchflutet.

Zur Ausstattung gehören außerdem zwei Stellplätze mit elektrischem Tor, ein geräumiger Abstellraum, Einbauschränke sowie ein gemeinschaftlicher Pool, der das ganze Jahr über zum Entspannen einlädt.

Die Immobilie befindet sich in ausgezeichnetem Zustand und ist bezugsfertig.

In nur 15 Minuten erreichen Sie Playa de las Américas, Los Cristianos, den Siam Park, Strände, Einkaufszentren, Schulen und alle wichtigen Einrichtungen im Süden der Insel.

Ein Haus zum Verlieben. Ein Ort zum stilvollen Wohnen und täglichen Genießen.

Gemeinschaftskosten: €70 /Monat

IBI (Grundsteuer): €174,64 /Jahr

Referenz Asten Realty: 9545



