

# Wohnung mit 1 Schlafzimmer - Playa de Las Américas - 9550

Eigentum Objekt Type	<b>Wohnung</b>		
Ortschaft	<b>Playa de Las Américas, Arona</b>		
Schwimmbad	<b>Gemeinschaftspool</b>		
Ausblick	<b>Blick auf die Anlage, Strassenblick</b>		
Verkauf	<b>310 000 €</b> <b>330 000 €</b>	Ref.	<b>9550</b>
Bebaute Fläche	<b>52m<sup>2</sup></b>	Nutzfläche	<b>40m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>12m<sup>2</sup></b>	Parkplatz	<b>Ja</b>
Küche	<b>Amerikanisch</b>	Schlafzimmer	<b>1</b>
Badezimmer	<b>1</b>	Etage	<b>1</b>
Möbel	<b>Möbliert</b>		

Renovierte Wohnung in erster Meereslinie im Parque Las Américas

Wir präsentieren Ihnen diese ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit in einem der begehrtesten Ferienanlagen im Süden Teneriffas: Parque Las Américas.

Diese renovierte Wohnung befindet sich in erster Meereslinie, nur wenige Schritte von der Strandpromenade, den Stränden, Einkaufszentren und Freizeitbereichen von Playa de Las Américas entfernt.

Die Immobilie wurde renoviert und verfügt über:

- Großes Schlafzimmer mit Fenster und Einbauschränken.
- Modernes Badezimmer mit Dusche und natürlicher Belüftung.
- Zum Wohnzimmer hin offene, voll ausgestattete amerikanische Küche.
- Helles Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zu einer großen privaten Terrasse, ausgestattet mit einer ausziehbaren Markise und schönem Blick auf den Pool der Anlage.

Derzeit besteht kein Mietvertrag mit dem touristischen Betreiber des Komplexes mehr. Wenn der neue Eigentümer jedoch die Möglichkeit behalten möchte, die Immobilie über diesen zu vermieten, kann er sich direkt an das Betreiberunternehmen wenden, um die Vertragsbedingungen zu vereinbaren.

Bei Vermietung über den Betreiber:

- Dieser übernimmt alle Kosten (Gemeinschaftsgebühren, Wasser und Strom).
- Der Eigentümer muss nur die Grundsteuer (IBI) bezahlen.

Wenn Sie nicht über den Betreiber vermieten:

- Der Eigentümer übernimmt die üblichen Kosten für die Immobilie.
- Der Parkplatz ist gemeinschaftlich innerhalb des Komplexes und bietet den Bewohnern und

Besuchern Komfort und Sicherheit.

Parque Las Américas zeichnet sich durch seine ausgezeichnete Lage direkt am Meer, seine gepflegte Umgebung und seine Dienstleistungen aus, zu denen eine Rezeption, Swimmingpools, Gartenanlagen und die unmittelbare Nähe zu den Stränden El Bobo und Troya sowie zu Restaurants, Supermärkten, öffentlichen Verkehrsmitteln, Tauch- und Surfzentren und dem Einkaufszentrum Safari gehören.

Nur wenige Minuten von Los Cristianos entfernt und mit guter Anbindung an die Autobahn TF-1 ist diese Immobilie eine ideale Investition in einer privilegierten Lage im Süden Teneriffas, perfekt für diejenigen, die Rentabilität oder einen Zweitwohnsitz am Meer suchen.

Asten Realty Referenz: 9550



