

Wohnung mit 3 Schlafzimmern - Bahía del Duque - Terrazas del Duque - 9552

Eigentum Objekt Type	Wohnung		
Ortschaft	Bahía del Duque, Adeje		
Wohngebiet	Terrazas del Duque		
Schwimmbad	Gemeinschaftspool		
Ausblick	Blick auf die Berge, Teilweise Meerblick, Strassenblick		
Verkauf	850 000 €	Ref.	9552
Bebaute Fläche	169m²	Nutzfläche	118m²
Terrasse	51m²	Balkon	Ja
Küche	Separate	Schlafzimmer	3
Badezimmer	2	Etage	1
Möbel	Möbliert		

Zum Verkauf steht eine elegante Wohnung in einer der prestigeträchtigsten Anlagen im Süden Teneriffas – Terrazas del Duque I, gelegen in der exklusiven Zone El Duque, nur wenige Gehminuten vom Strand und allen Annehmlichkeiten entfernt.

Die Wohnung verfügt über 169 m2 bebaute Fläche (118 m2 nutzbar), die komfortabel auf einer Ebene verteilt sind. Sie bietet 3 großzügige Schlafzimmer, 2 komplette Badezimmer, eine voll ausgestattete separate Küche mit Hauswirtschaftsraum sowie ein Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zur Terrasse – perfekt für Mahlzeiten im Freien oder zum Entspannen in privater Atmosphäre.

Die Wohnanlage bietet hochwertige Dienstleistungen wie Rezeption, Nachtwache, beheizten Gemeinschaftspool und Gartenanlagen, die das ganze Jahr über Komfort, Ruhe und Exklusivität garantieren.

Dank ihrer strategischen Lage in El Duque, umgeben von Restaurants, Einkaufszentren, Schulen und nur wenige Minuten vom Strand entfernt, stellt diese Immobilie eine einzigartige Gelegenheit dar – sowohl als Familienwohnung, Ferienresidenz oder sichere Investition in einer der exklusivsten Zonen der Insel.

Gemeinschaftskosten: €450/Monat.

Grundsteuer (IBI): €821/Jahr.

Asten Realty Referenz: 9552.



