

# Wohnung mit 1 Schlafzimmer - Playa de Las Américas - Bungalow Las Piteras - 9553

Eigentum Objekt Type	<b>Wohnung</b>		
Ortschaft	<b>Playa de Las Américas, Arona</b>		
Wohngebiet	<b>Bungalow Las Piteras</b>		
Schwimmbad	<b>Gemeinschaftspool</b>		
Ausblick	<b>Strassenblick</b>		
Verkauf	<b>274 000 €</b>	Ref.	<b>9553</b>
Bebaute Fläche	<b>51m<sup>2</sup></b>	Balkon	<b>Ja</b>
Parkplatz	<b>Ja</b>	Küche	<b>Amerikanisch</b>
Schlafzimmer	<b>1</b>	Badezimmer	<b>1</b>
Etage	<b>1</b>	Möbel	<b>Möbliert</b>

## Renovierte Wohnung in Playa de las Américas

Diese vollständig renovierte Wohnung befindet sich in der lebendigsten und gefragtesten Gegend im Süden Teneriffas und stellt eine hervorragende Gelegenheit dar – sowohl zum Wohnen als auch als Investition. Nur wenige Schritte vom Strand entfernt, in der Nähe des Einkaufszentrums C.C. Verónicas, des Hotels Tenerife Sol und des berühmten Monkey Beach, bietet sie Komfort, eine privilegierte Lage und hohe Rentabilität.

Die Immobilie verfügt über 51 m2 bebaute Fläche, aufgeteilt in ein Wohn-Esszimmer mit offener, voll ausgestatteter Küche, ein Doppelschlafzimmer, ein komplettes Badezimmer und eine private Terrasse – ideal, um das sonnige Klima der Insel zu genießen. Sie befindet sich in der ersten Etage und bietet eine helle und ruhige Atmosphäre, ohne auf die Nähe zu den wichtigsten touristischen Attraktionen zu verzichten.

Die Wohnanlage bietet einen großen Gemeinschaftspool, perfekt zum Entspannen oder um gemeinsame Momente im Freien zu verbringen. Zudem verfügt das Gebäude über einen Außenparkplatz – ein großer Pluspunkt in einem Gebiet mit hohem Verkehrsaufkommen und großer Nachfrage.

Die Immobilie wird möbliert übergeben und ist bezugsfertig oder kann sofort vermietet werden. Ideal als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder Investition mit hoher Rendite.

Gemeinschaftskosten: €82/Monat.

Sonderumlage: €53/Monat.

Grundsteuer (IBI): €155/Jahr.

Asten Realty Referenz: 9553.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

