

Wohnung mit 1 Schlafzimmer - Chayofa - La Finca - 9557

Eigentum Objekt Type	Wohnung		
Ortschaft	Chayofa, Arona		
Wohngebiet	La Finca		
Schwimmbad	Gemeinschaftspool		
Ausblick	Teilweise Meerblick, Blick auf die Anlage, Blick auf den Garten		
Verkauf	280 000 €	Ref.	9557
Bebaute Fläche	94m²	Nutzfläche	44m²
Terrasse	19m²	Garten	32m²
Küche	Amerikanisch	Schlafzimmer	1
Badezimmer	1	Etage	1
Möbel	Möbliert		

Zu verkaufen eine schöne 1-Zimmer-Wohnung in der Wohnanlage La Finca, gelegen in Chayofa, Arona. Mit einer Gesamtfläche von 94 m² (44 m² Wohnfläche) sowie einer herrlichen Terrasse von 19 m² und einem Vorgarten von 32 m² vereint diese Immobilie Komfort und Charme.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss (Nachbar im Obergeschoss) und ist in sehr gutem Zustand, da sie als Ferienhaus genutzt wurde. Das Schlafzimmer ist geräumig und verfügt über einen Einbauschränk sowie einen direkten Zugang zur Terrasse. Die Küche ist praktisch in das Wohnzimmer integriert (offener Stil), ideal für eine moderne Raumnutzung. Abgerundet wird die Wohnung durch ein Badezimmer mit Duschkabine.

Die Wohnanlage wurde 2004 erbaut und ist sehr gepflegt. Sie verfügt über zwei Gemeinschaftspools, Grünflächen zur Nutzung der Bewohner und zudem über einen öffentlichen Parkplatz direkt daneben, was das Parken erleichtert. Das Hausgeld beträgt 55 €/Monat, die Grundsteuer (IBI) etwa 360 €/Jahr und die Müllgebühr 90 €/Jahr.

Chayofa ist ein Ort, der eine Mischung aus Wohn- und Urlaubsatmosphäre bietet und oberhalb von Los Cristianos liegt. Dank seiner Lage genießt man Ruhe, ohne auf die Nähe zum touristischen Zentrum verzichten zu müssen: nur 10 Autominuten trennen diese Wohnung von den Freizeitbereichen in Los Cristianos. In der Umgebung finden Sie außerdem alle notwendigen Dienstleistungen für den Alltag.

Diese Wohnung eignet sich ideal als Hauptwohnsitz, als Wochenendrefugium oder auch als Zweitwohnsitz, um Teneriffa zu genießen.

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

Referenz Asten Realty 9557.



