

# Wohnung mit 1 Schlafzimmer - Chayofa - La Finca - 9557

Eigentum Objekt Type	<b>Wohnung</b>		
Ortschaft	<b>Chayofa, Arona</b>		
Wohngebiet	<b>La Finca</b>		
Schwimmbad	<b>Gemeinschaftspool</b>		
Ausblick	<b>Teilweise Meerblick, Blick auf die Anlage, Blick auf den Garten</b>		
Verkauf	<b>280 000 €</b>	Ref.	<b>9557</b>
Bebaute Fläche	<b>94m<sup>2</sup></b>	Nutzfläche	<b>44m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>19m<sup>2</sup></b>	Garten	<b>32m<sup>2</sup></b>
Küche	<b>Amerikanisch</b>	Schlafzimmer	<b>1</b>
Badezimmer	<b>1</b>	Etage	<b>1</b>
Möbel	<b>Möbliert</b>		

Zu verkaufen eine schöne 1-Zimmer-Wohnung in der Wohnanlage La Finca, gelegen in Chayofa, Arona. Mit einer Gesamtfläche von 94 m<sup>2</sup> (44 m<sup>2</sup> Wohnfläche) sowie einer herrlichen Terrasse von 19 m<sup>2</sup> und einem Vorgarten von 32 m<sup>2</sup> vereint diese Immobilie Komfort und Charme.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss (Nachbar im Obergeschoss) und ist in sehr gutem Zustand, da sie als Ferienhaus genutzt wurde. Das Schlafzimmer ist geräumig und verfügt über einen Einbauschrank sowie einen direkten Zugang zur Terrasse. Die Küche ist praktisch in das Wohnzimmer integriert (offener Stil), ideal für eine moderne Raumnutzung. Abgerundet wird die Wohnung durch ein Badezimmer mit Duschkabine.

Die Wohnanlage wurde 2004 erbaut und ist sehr gepflegt. Sie verfügt über zwei Gemeinschaftspools, Grünflächen zur Nutzung der Bewohner und zudem über einen öffentlichen Parkplatz direkt daneben, was das Parken erleichtert. Das Hausgeld beträgt 55 €/Monat, die Grundsteuer (IBI) etwa 360 €/Jahr und die Müllgebühr 90 €/Jahr.

Chayofa ist ein Ort, der eine Mischung aus Wohn- und Urlaubsatmosphäre bietet und oberhalb von Los Cristianos liegt. Dank seiner Lage genießt man Ruhe, ohne auf die Nähe zum touristischen Zentrum verzichten zu müssen: nur 10 Autominuten trennen diese Wohnung von den Freizeitbereichen in Los Cristianos. In der Umgebung finden Sie außerdem alle notwendigen Dienstleistungen für den Alltag.

Diese Wohnung eignet sich ideal als Hauptwohnsitz, als Wochenendrefugium oder auch als Zweitwohnsitz, um Teneriffa zu genießen.

# Referenz Asten Realty 9557.



