

Penthouse mit 1 Schlafzimmer - El Madroñal - Villas Canarias - 9566

Eigentum	Objekt Type	Penthouse	
Ortschaft		El Madroñal, Adeje	
Wohngebiet		Villas Canarias	
Schwimmbad		Gemeinschaftspool	
Ausblick		Blick auf die Berge	
Verkauf	249 000 € 257 000 €	Ref.	9566
Bebaute Fläche	66m²	Nutzfläche	51m²
Terrasse	15m²	Küche	Amerikanisch
Schlafzimmer	1	Badezimmer	1
Etage	2	Möbel	Möbliert

Lichtdurchflutetes Penthouse mit Panoramablick im Komplex „Villas Canarias“, ideal zum Wohnen oder für stabile Einnahmen

Zum Verkauf steht ein charmantes, voll ausgestattetes Penthouse in einer der gepflegtesten und begehrtesten Anlagen im Süden – „Villas Canarias“.

- Gesamtfläche: 66 m²
- Wohnfläche: 51 m²
- Terrasse: 15 m² mit weitem Panoramablick auf die Berge. Morgens taucht die Sonne die Terrasse in sanftes Licht; abends ist sie perfekt für ruhige Sonnenuntergänge.
- Besonders hohe Decken (ab 3 m), die ein großzügiges, helles und offenes Raumgefühl schaffen.

Ausstattung:

- Großes Schlafzimmer mit großem Fenster, bequemem Bett und geräumigem Kleiderschrank
- Helle Wohn-Esszimmer mit hoher Decke, offen zur Küche
- Voll ausgestattete Küche: Kochfeld, Backofen, Dunstabzugshaube, Kühlschrank, Mikrowelle, Wasserkocher und Geschirr
- Haushaltsgeräte wie Bügeleisen, Wäscheständer u. Ä. vorhanden. Ideal zum Einziehen oder sofortigen Vermieten.

Der Komplex ist gepflegt, mit Grünanlagen, ruhiger Atmosphäre und komfortabler Infrastruktur.

Lage & Infrastruktur:

Wahrscheinlich eine der besten Lagen an der Küste. In der Nähe: Supermärkte, Cafés, Restaurants, Kosmetikstudios, Apotheken. Öffentliche Verkehrsmittel fußläufig erreichbar. Das

Meer ist nur etwa 15 Minuten zu Fuß entfernt.

Diese Lage gewährleistet ganzjährig stabile Einnahmen durch Vermietung oder ein komfortables Leben in einer der beliebtesten Touristenzonen. Hohe Nachfrage und gut entwickelte Infrastruktur machen dieses Angebot rentabel und zukunftssicher.

Gemeinschaftskosten: € 65/Monat.

Grundsteuer (IBI): € 190/Jahr.

Ref. Asten Realty: 9566.



