

Penthouse mit 1 Schlafzimmer - El Madroñal - Villas Canarias - 9566

Eigentum Objekt Type	Penthouse		
Ortschaft	El Madroñal, Adeje		
Wohngebiet	Villas Canarias		
Schwimmbad	Gemeinschaftspool		
Ausblick	Blick auf die Berge		
Verkauf	249 000 € 257 000 €	Ref.	9566
Bebaute Fläche	66m ²	Nutzfläche	51m ²
Terrasse	15m ²	Küche	Amerikanisch
Schlafzimmer	1	Badezimmer	1
Etage	2	Möbel	Möbliert

Lichtdurchflutetes Penthouse mit Panoramablick im Komplex „Villas Canarias“, ideal zum Wohnen oder für stabile Einnahmen

Zum Verkauf steht ein charmantes, voll ausgestattetes Penthouse in einer der gepflegtesten und begehrtesten Anlagen im Süden – „Villas Canarias“.

- Gesamtfläche: 66 m²

- Wohnfläche: 51 m²

- Terrasse: 15 m² mit weitem Panoramablick auf die Berge. Morgens taucht die Sonne die Terrasse in sanftes Licht; abends ist sie perfekt für ruhige Sonnenuntergänge.

- Besonders hohe Decken (ab 3 m), die ein großzügiges, helles und offenes Raumgefühl schaffen.

Ausstattung:

- Großes Schlafzimmer mit großem Fenster, bequemem Bett und geräumigem Kleiderschrank

- Helles Wohn-Esszimmer mit hoher Decke, offen zur Küche

- Voll ausgestattete Küche: Kochfeld, Backofen, Dunstabzugshaube, Kühlschrank, Mikrowelle, Wasserkocher und Geschirr

- Haushaltsgeräte wie Bügeleisen, Wäscheständer u. Ä. vorhanden. Ideal zum Einziehen oder sofortigen Vermieten.

Der Komplex ist gepflegt, mit Grünanlagen, ruhiger Atmosphäre und komfortabler Infrastruktur.

Lage & Infrastruktur:

Wahrscheinlich eine der besten Lagen an der Küste. In der Nähe: Supermärkte, Cafés, Restaurants, Kosmetikstudios, Apotheken. Öffentliche Verkehrsmittel fußläufig erreichbar. Das

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

Meer ist nur etwa 15 Minuten zu Fuß entfernt.

Diese Lage gewährleistet ganzjährig stabile Einnahmen durch Vermietung oder ein komfortables Leben in einer der beliebtesten Touristenzonen. Hohe Nachfrage und gut entwickelte Infrastruktur machen dieses Angebot rentabel und zukunftssicher.

Gemeinschaftskosten: € 65/Monat.

Grundsteuer (IBI): € 190/Jahr.

Ref. Asten Realty: 9566.



