

Landshof - Las Galletas - 9582

| | | | |
|----------------------|----------------------------|--------------|-------------|
| Eigentum Objekt Type | Landshof | | |
| Ortschaft | Las Galletas, Arona | | |
| Verkauf | 6 500 000 € | Ref. | 9582 |
| Grundstück | 163876m² | Schlafzimmer | 0 |
| Badezimmer | 0 | | |

Zu verkaufen: Eine große Bananenplantage in der Region Guaza mit bedeutender historischer Produktion, hohem Jahreseinkommen und mehreren Häusern!

Nur wenige Minuten vom Strand Los Cristianos entfernt liegt dieses große, komplett ebene Anwesen mit hervorragender Straßenanbindung und regelmäßigen Stadt- und/oder Überlandbuslinien in weniger als einem Kilometer Entfernung.

Der Großteil des Landes wird für den Bananenanbau genutzt, aber auch Avocados, Mangos und andere subtropische Pflanzen werden angebaut. Die 150.000 m² großen Gewächshäuser umfassen rund 143.000 m² Bananenplantagen und 8.700 m² Obstproduktion. 840 m² Straßen und 7.400 m² unproduktives Land mit insgesamt rund 800 m² bebauter Fläche sind vorhanden. Die Gebäude:

- Es gibt zwei Häuser: eines mit zwei und eines mit drei Stockwerken. Das größere Haus kann in zwei Wohnungen aufgeteilt werden, da diese über separate Eingänge verfügen. Im Erdgeschoss befinden sich die Garage, der Bewässerungskopf und ein Lagerraum (ca. 130 m²). Der Bewässerungskopf beherbergt die Düngemittelbehälter, eine Bewässerungssteuerung mit mobiler Steuerung, eine automatische Ringfilteranlage, einen gesteuerten Wasserzähler und eine 30-PS-Elektrodruckpumpe mit Frequenzumrichter.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Wohnungen: eine mit zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer und 168 m² bebauter Fläche im ersten Stock sowie eine weitere im zweiten Stock mit zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern (insgesamt 145 m²).

Das zweite Haus verfügt im Erdgeschoss über ca. 52 m², wo sich die Büros befinden, und im ersten Stock über eine Zweizimmerwohnung mit ca. 62 m².

Zwischen den beiden Wohnungen befinden sich 30 Photovoltaikmodule zur Stromerzeugung.

- Ein mit einem Schattennetz überdachter Betonteich mit Wasseranschlüssen an Balten, die Anlage (automatisiert) und die Bewässerungsgemeinschaft („Weißwasser“). Er hat ein Fassungsvermögen von 20.500 m³.

- Ein Pflanzenschutzraum für die beiden Pumpeinheiten zur Ausbringung der Pflanzenschutzmittel mit separaten Tanks und Gebläsen sowie ein Lagerbereich für die Produkte.

- Eine Einrichtung für das Farmpersonal als Ruheraum während der Arbeit mit zwei Toiletten und Umkleideräumen (für Männer und Frauen).

- Ein Pferdestall mit vier Boxen, einem Lager und einem Außenpaddock.

Dieser beeindruckende Bauernhof ist zudem voll ausgestattet.

- Er verfügt über ein eigenes Umspannwerk (160 kVA) mit einer eigenen, ca. 650 m langen

Freileitung und fünf Metallstützen.

- Er verfügt über einen Ackerschlepper mit Bagger, Häcksler-Freischneider, Pflugschar und Frontlader.

Die Anbaufläche verfügt über ein lokales Bewässerungssystem, das in Sektoren unterteilt ist. Jeder Sektor ist mit einem Netzfilter und einem Venturi-System zur individuellen Produktanwendung (sowohl für die Pflanzen als auch zur Reinigung der Tropfer) ausgestattet. Das Gewächshaus ist vollständig von einem 5 Meter hohen Spaliergewächshaus mit flachem Netzdach überdacht.

Der Betrieb verfügt über drei unbefestigte Zufahrtsstraßen, die von der Hauptstraße TF-653 ausgehen und den Betrieb von einer Seite zur anderen durchqueren. Dies ermöglicht schnelle und bequeme Anbauarbeiten, insbesondere die Obsternte. Die Zufahrt ist für kleine und große Fahrzeuge geeignet.

Wenn Sie einen guten landwirtschaftlichen Betrieb suchen, ist dieser Betrieb zweifellos einer der umfassendsten und bestgelegenen!

Asten Realty Ref.: 9582.



