

Transfer - San Eugenio Alto - 9586

Eigentum Objekt Type	Transfer		
Ortschaft	San Eugenio Alto, Adeje		
Verkauf	120 000 €	Ref.	9586
Bebaute Fläche	180m²	Terrasse	40m²
Schlafzimmer	0	Badezimmer	2

Bar mit Terrasse zu verkaufen, derzeit als Gastro-Bar und Veranstaltungsraum in Betrieb, komplett ausgestattet und sofort betriebsbereit.

Dieses geräumige Lokal bietet ein modernes und gemütliches Ambiente, ideal für gastronomische und gesellige Erlebnisse. Es verfügt über einen schallisolierten Saal/eine Diskothek mit einer Kapazität für 120 Personen sowie über 2 Terrassen (eine überdachte und eine offene) mit einer Gesamtkapazität für 40-60 Personen und einer Fläche von jeweils ca. 20 m².

Die Übertragung umfasst:

Voll ausgestattete Küche

Hochwertige Haushaltsgeräte

Professionelles Soundsystem

Leuchtreklame an der Autobahn (gute Sichtbarkeit)

Inventar im Wert von über €60.000, darunter: Fernseher, Soundanlage, Kühlschränke,

Gefrierschränke, Backofen, Geschirrspüler, Mischpult, Moving Heads, Laser usw.

Komplette Renovierung vor weniger als zwei Jahren, mit Erneuerung von Böden, Decken, Bädern, Küche, Soundanlage, Beleuchtung und Möbeln (Marke Nardi).

Funktionale Aufteilung mit zwei Bädern, zwei Innenlagern in der Küche und einem Außenlager, was die Organisation und den Service erleichtert.

Dieses vielseitige Lokal wird derzeit als Restaurant und Pub betrieben und regelmäßig für Veranstaltungen wie Hochzeiten, Geburtstage, Firmenessen usw. vermietet. Seine

Geräumigkeit und sein Design ermöglichen eine Vielzahl von Nutzungsmöglichkeiten, was zu konstanten zusätzlichen Einnahmen führt.

Möglichkeit, die bereits geplanten Veranstaltungen fortzusetzen, die jede Woche sehr rentabel sind.

Gültige Öffnungsgenehmigung von 6:00 bis 3:00 Uhr.

ÜBERTRAGUNG: €120.000 + MIETE: €1.500 + monatliche IGIC (Inselsteuer)

Referenz Asten Realty: 9586.

