

# Geschäft - Playa San Juan - 9594

Eigentum Objekt Type	<b>Geschäft</b>		
Ortschaft	<b>Playa San Juan, Guía de Isora</b>		
Ausblick	<b>Meerblick, Strassenblick</b>		
Verkauf	<b>403 000 €</b>	Ref.	<b>9594</b>
Bebaute Fläche	<b>181m<sup>2</sup></b>	Terrasse	<b>Ja</b>
Schlafzimmer	<b>0</b>	Badezimmer	<b>2</b>

Im Herzen von Playa San Juan, direkt am Meer und mit unvergleichlichem Panoramablick, befindet sich dieses geräumige Geschäftslokal, das sowohl für Wohn- als auch für Gewerbezwecke ein enormes Potenzial bietet. Mit seiner privilegierten Lage in erster Meereslinie und einer Terrasse, von der aus man einen atemberaubenden Blick auf das Meer genießen kann, ist diese Immobilie ideal für diejenigen, die eine strategische Investition in einer der gefragtesten Gegenden im Süden Teneriffas suchen.

Die Räumlichkeiten umfassen 43 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss und 83 m<sup>2</sup> im Untergeschoss, die durch eine elegante Wendeltreppe miteinander verbunden sind. Darüber hinaus stehen weitere 55 m<sup>2</sup> zur Verfügung, was vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Derzeit wird die Immobilie als Ferienunterkunft für die Familie genutzt, mit drei geräumigen Schlafzimmern und zwei Badezimmern im Untergeschoss, während sich im Erdgeschoss die Küche und das Wohnzimmer befinden, beide mit direktem Zugang zur Terrasse und Meerblick.

Dank seiner privilegierten Lage könnten bis zu 15 Tische im Außenbereich aufgestellt werden, was es zu einer perfekten Option für diejenigen macht, die das Anwesen in ein Restaurant, ein Café oder ein Hotel- und Gaststättengewerbe umwandeln möchten. Obwohl es derzeit keine Betriebsgenehmigung hat, ist das Potenzial für diejenigen, die in seine Umgestaltung investieren und es an ein exklusives Konzept am Meer anpassen möchten, enorm.

Das Lokal ist Teil einer sehr ruhigen Wohnanlage mit Swimmingpool, was es in Bezug auf Lage, Möglichkeiten und Rentabilität zu einer kaum zu übertreffenden Gelegenheit macht.

Gemeinschaftsbeitrag: €24/Monat.

Referenznummer: 9594.



Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

