

Ein-Zimmer-Wohnung am Meer - Los Cristianos - La Estrella - 9598

Eigentum Objekt Type	Wohnung		
Ortschaft	Los Cristianos, Arona		
Wohngebiet	La Estrella		
Schwimmbad	Gemeinschaftspool		
Ausblick	Meerblick, Blick auf die Berge		
Verkauf	350 000 €	Ref.	9598
Bebaute Fläche	52m²	Terrasse	10m²
Parkplatz	Ja	Küche	Amerikanisch
Schlafzimmer	1	Badezimmer	1
Etage	8	Möbel	Möbliert

Zu verkaufen: eine charmante Wohnung im Wohnkomplex La Estrella, nur wenige Meter vom Strand von Los Cristianos entfernt. Ihr Highlight: spektakuläre Ausblicke auf das Meer, die Insel La Gomera und den Hafen.

Die Lage ist unschlagbar: Sie genießen die Ruhe des Lebens am Meer und zugleich den Komfort, die gesamte Lebendigkeit des Zentrums in nur wenigen Gehminuten zu erreichen. Restaurants, Geschäfte und der Hafen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Im Inneren finden Sie eine offene Küche, die mit dem Wohnzimmer verbunden ist, ein Doppel-Schlafzimmer und ein komplettes Badezimmer. Die Wohnung zeichnet sich durch ihre Helligkeit aus und bietet praktischen Raum zum Wohnen oder für den Urlaub.

Die Wohnanlage La Estrella verfügt über einen Gemeinschaftspool, Parkmöglichkeiten und ist für Personen mit eingeschränkter Mobilität angepasst. Ideal sowohl für diejenigen, die ein zweites Zuhause am Meer suchen, als auch für Investoren in einer sehr gefragten Lage.

Die Wohnung wird für Kurzzeitvermietung angeboten und verfügt über eine Ferienvermietungslizenz (VV) gemäß der neuen Regelung von 2025. Die Lizenz steht auf den Namen eines Betreiberunternehmens. Die neuen Eigentümer können die Wohnung weiterhin vermieten, sofern sie den Vertrag mit dem Betreiber beibehalten.

Jährliche Immobiliensteuer IBI: €178 .

Hausgeld / Nebenkosten: €100 pro Monat, einschließlich Wasser und Abfälle.

Objektcode auf der Website von Asten Realty: 9598.



