

# Villa mit 3 Schlafzimmern - Callao Salvaje - 9605

Eigentum Objekt Type	Villa		
Ortschaft	Callao Salvaje, Adeje		
Schwimmbad	Privates Schwimmbad		
Ausblick	Meerblick		
Verkauf	1 680 000 €	Ref.	9605
Grundstück	298m <sup>2</sup>	Bebaute Fläche	197m <sup>2</sup>
Nutzfläche	157m <sup>2</sup>	Terrasse	56m <sup>2</sup>
Garten	101m <sup>2</sup>	Balkon	Ja
Garage	Ja	Schlafzimmer	3
Badezimmer	4		

Wunderschöne Neubauvilla in der neuen Wohnanlage Rokabella in Costa Adeje!  
Die Villa liegt nur wenige Schritte vom Meer und dem Beach Club entfernt. Sie verfügt über drei Doppelzimmer mit eigenem Bad im Erdgeschoss, jedes mit Zugang zum Garten und teilweisem Meerblick.

Im Eingangsbereich befinden sich zwei überdachte Parkplätze mit automatischen Toren. Die Waschküche befindet sich ebenfalls im Erdgeschoss.

Im Obergeschoss, das mit dem Aufzug erreichbar ist, befinden sich das Wohnzimmer und die offene Küche, komplett ausgestattet mit Bosch-Geräten und Krion-Arbeitsplatten. Es gibt eine Gästetoilette.

Privater, 27 m<sup>2</sup> großer, beheizter Pool mit Überlaufsystem und Salzwasseraufbereitung. Klimaanlage im gesamten Haus.

Die Warmwasserbereitung erfolgt über ein nachhaltiges Aerothermiesystem (Marke Ariston). Küchengeschirr, Besteck, Bettwäsche, Kissen und Kleingeräte sind im Preis inbegriffen. Baujahr 2024.

Referenz Asten Realty: 9605.



