

# Villa mit 7 Schlafzimmern - Puerto de Santiago - 9608

|                      |                                               |                |                         |
|----------------------|-----------------------------------------------|----------------|-------------------------|
| Eigentum Objekt Type | <b>Villa</b>                                  |                |                         |
| Ortschaft            | <b>Puerto de Santiago, Santiago del Teide</b> |                |                         |
| Schwimmbad           | <b>Privates Schwimmbad</b>                    |                |                         |
| Ausblick             | <b>Meerblick, Blick auf die Berge</b>         |                |                         |
| Verkauf              | <b>4 998 000 €</b>                            | Ref.           | <b>9608</b>             |
| Grundstück           | <b>684m<sup>2</sup></b>                       | Bebaute Fläche | <b>450m<sup>2</sup></b> |
| Nutzfläche           | <b>402m<sup>2</sup></b>                       | Terrasse       | <b>150m<sup>2</sup></b> |
| Garten               | <b>250m<sup>2</sup></b>                       | Balkon         | <b>Ja</b>               |
| Garage               | <b>Ja</b>                                     | Schlafzimmer   | <b>7</b>                |
| Badezimmer           | <b>6</b>                                      |                |                         |

Wir freuen uns, dass wir als Vertreter für den Verkauf dieser einzigartigen Immobilie auf dem aktuellen Markt im Süden Teneriffas ausgewählt wurden. Diese exklusive Villa befindet sich in Playa de La Arena, Puerto de Santiago, einer Gegend, die seit mehreren Jahren eine stetige städtebauliche und touristische Entwicklung erlebt und es geschafft hat, den lokalen Inselcharakter zu bewahren und gleichzeitig aufgrund der steigenden touristischen Nachfrage eine hohe Rentabilität zu bieten.

Bevor wir auf die baulichen Details eingehen, lohnt es sich, hervorzuheben, was diese Immobilie so besonders macht. Die Villa liegt buchstäblich nur 5 Meter vom Meer entfernt auf einer soliden Felsformation in der Bucht von Playa de La Arena und verfügt über einen privaten Zugang zum Meer über eine Treppe, die es ermöglicht, zu schwimmen, zu angeln oder sogar anzulegen, wenn es die Gezeiten erlauben.

Die Ausrichtung und Lage sind wirklich privilegiert: Von der gesamten Immobilie aus genießt man einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer, die majestätischen Klippen von Los Gigantes, die Küste, den Strand und das Dorf. Ein weiterer bemerkenswerter Aspekt ist die hervorragende Anbindung an die städtische Umgebung: Nur wenige Meter vom Zentrum entfernt, mit Zugang zu allen Arten von Geschäften, Restaurants, öffentlichen Verkehrsmitteln und Badezonen, ohne dass ein Fahrzeug erforderlich ist. Trotz der Nähe zu allen Dienstleistungen bietet das Anwesen jedoch absolute Privatsphäre und Intimität, sowohl im Innenbereich als auch auf der Terrasse, und schafft so die perfekte Balance zwischen Komfort und Ruhe.

Das Grundstück hat eine Fläche von 684 m<sup>2</sup>, davon sind 450 m<sup>2</sup> bebaut, von denen 402 m<sup>2</sup> nutzbar sind. Das Haupthaus verfügt über 6 geräumige Schlafzimmer, 6 moderne Badezimmer und eine offene Küche, die sich auf verschiedenen Ebenen in den Hauptaum integriert und

nahtlos mit den Außenbereichen verbunden ist. Es wurde mit Blick auf den Komfort einer ganzen Familie entworfen und umfasst Dienstzimmer, Waschküchen und vielseitige Räume für verschiedene Zwecke.

Darüber hinaus befindet sich auf dem Grundstück ein Nebengebäude, das als geräumiges Luxus-Loft genutzt werden kann und sich ideal als Tagungsraum oder Veranstaltungsort eignet. Obwohl das Anwesen ursprünglich 1989 erbaut wurde, wurde es kürzlich komplett renoviert und präsentiert sich nun in einem modernen und hellen Stil, der luxuriöses Interieur mit einer außergewöhnlichen Aussicht verbindet. Es ist derzeit unbenutzt und in neuwertigem Zustand.

Auf der Terrasse mit Meerblick befindet sich ein großer beheizter Pool, umgeben von Palmen, neben einem Chill-out-Bereich und einem Grillplatz. Alle Außenmöbel sowie die Maschinen (Wasserpumpen, Heizung, Rohrleitungssystem) sind komplett neu.

Der Zugang von der Straße aus verfügt über eine große geschlossene Garage für mehrere

Fahrzeuge, einen Außenparkplatz und eine weitere große Terrasse, die ebenfalls mit Palmen

geshmückt ist.

Wir laden Sie ein, diese herrliche Immobilie kennenzulernen, die darauf wartet, von Ihnen mit

Ihren Lieblingsmöbeln individuell gestaltet und zu Ihrem neuen Zuhause gemacht zu werden.

IBI: 800 € / Jahr.

Keine Gemeinschaftsgebühren.

Baujahr 1989.

Referenz Asten Realty: 9608.



