

Villa mit 8 Schlafzimmern - Golf del Sur - 9614

Eigentum Objekt Type	Villa		
Ortschaft	Golf del Sur , San Miguel de Abona		
Schwimmbad	Privates Schwimmbad		
Verkauf	1 800 000 €	Ref.	9614
Grundstück	1120m²	Bebaute Fläche	530m²
Nutzfläche	517m²	Terrasse	Ja
Garten	Ja	Balkon	Ja
Garage	Ja	Küche	Amerikanisch
Schlafzimmer	8	Badezimmer	6
Möbel	Teilweise möbliert		

Außergewöhnliche Villa in Golf del Sur, ein großzügiges und vielseitiges Anwesen, das als hochwertige Ferienimmobilie konzipiert wurde und sich in einer privilegierten Lage befindet, die ein Premium-Erlebnis für große Familien und Gruppen bietet, die Komfort, Privatsphäre und Unterhaltung in einer entspannten Umgebung suchen.

Hervorzuheben sind der großzügige Außenbereich und die überdachte Terrasse, die sich perfekt eignen, um das mediterrane Klima zu genießen und Räume für geselliges Beisammensein im Freien zu schaffen. Der hochwertige beheizte Pool kann das ganze Jahr über genutzt werden und ist der ideale Ort, um unvergessliche Momente mit der Familie oder Freunden zu verbringen.

Die Immobilie verfügt über eine separate, voll ausgestattete Küche mit einer großen Arbeitsfläche, die sowohl für die Zubereitung von Familienmenüs als auch für diejenigen gedacht ist, die gerne kochen. Die sieben Zimmer, die funktional über die Villa verteilt sind, bieten allen Gästen Geräumigkeit, Komfort und Privatsphäre. Darüber hinaus verfügt sie über einen integrierten Spielraum, der auf Unterhaltung und soziale Dynamik ausgerichtet ist und Platz für verschiedene Aktivitäten bietet.

Was die Lage betrifft, so befindet sich die Villa in Golf del Sur, in einer strategisch günstigen Umgebung, nur wenige Schritte von Geschäften, Restaurants, Cafés und Bars entfernt und mit guter Anbindung an die wichtigsten Verkehrswege und touristischen Dienstleistungen. Sie liegt in einer sicheren und ruhigen Gegend, ideal sowohl für längere Aufenthalte als auch für Wochenendausflüge, mit zahlreichen Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten.

Für die Ferienvermietung bietet die Immobilie wichtige Vorteile: großzügige und gut geschnittene Räume, die bequem Platz für große Gruppen bieten, hochwertige Einrichtungen,

darunter ein beheizter Pool und attraktive Gemeinschaftsbereiche, sowie eine konsolidierte hohe touristische Nachfrage in der Region und ein ausgezeichnetes Rentabilitätspotenzial für Investoren oder Ferienvermieter.

Grundsteuer: €1.400/Jahr.

Asten Realty-Referenz: 9614.



