

# Villa mit 5 Schlafzimmern - Tejina de Isora - 9617

Eigentum Objekt Type	<b>Villa</b>		
Ortschaft	<b>Tejina de Isora, Guía de Isora</b>		
Schwimmbad	<b>Privates Schwimmbad</b>		
Ausblick	<b>Meerblick</b>		
Verkauf	<b>1 175 000 €</b>	Ref.	<b>9617</b>
Grundstück	<b>2491m<sup>2</sup></b>	Bebaute Fläche	<b>313m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>Ja</b>	Garten	<b>Ja</b>
Balkon	<b>Ja</b>	Garage	<b>Ja</b>
Küche	<b>Amerikanisch</b>	Schlafzimmer	<b>5</b>
Badezimmer	<b>5</b>	Möbel	<b>Möbliert</b>

Wir präsentieren Ihnen diese beeindruckende, freistehende Villa mit einer Fläche von 313 m<sup>2</sup>, die auf einem 2.491 m<sup>2</sup> großen Grundstück in Tejina de Isora liegt, einer der ruhigsten und privilegiertesten Gegenden im Südwesten Teneriffas. Die Lage, nur 10 Minuten von Adeje und 30 Minuten vom Flughafen Süd entfernt, verbindet Privatsphäre, Exklusivität und Komfort mit einem ganzjährig außergewöhnlichen Klima.

Das Anwesen zeichnet sich durch seine spektakulären Außenbereiche aus, die dafür konzipiert sind, das Leben im Freien in vollen Zügen zu genießen. Der sorgfältig gepflegte Garten beherbergt eine große Vielfalt an einheimischen Pflanzen, Kakteen, Blumen, Obstbäumen und Kräutern, die der Umgebung Frische und Farbe verleihen. Der 3 × 6 Meter große beheizte Pool lädt zu jeder Jahreszeit zum Entspannen ein, während der Chill-out-Bereich einen Panoramablick auf den Atlantik und die Insel La Gomera mit wirklich unvergesslichen Sonnenuntergängen bietet. Darüber hinaus verfügt es über eine Außenküche mit Grill, die sich perfekt für Treffen mit Familie oder Freunden eignet.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und einen multifunktionalen Keller. Im Erdgeschoss finden Sie ein geräumiges und helles Wohn-Esszimmer mit Kamin und direktem Zugang zum Garten, eine moderne, voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Geräten und Essbereich sowie zwei Schlafzimmer (eines davon en suite) und eine Gästetoilette. Im Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer, ebenfalls mit eigenem Bad, mit einem großen Ankleidezimmer und einem kompletten Badezimmer mit italienischer Dusche und Doppelwaschbecken, sowie zwei weitere Schlafzimmer, ein weiteres komplettes Badezimmer und eine gemütliche private Terrasse mit Meerblick.

Der Keller wurde in einen Freizeit- und Unterhaltungsbereich mit eigener Bar umgewandelt, ideal für Zusammenkünfte, kann aber auch als geschlossene Garage mit Platz für mehrere

Autos genutzt werden. Zum Anwesen gehört außerdem ein separater Waschraum mit Waschmaschine und Trockner.

Ausgestattet mit Fußbodenheizung, einem funktionierenden Kamin, Vorinstallation für eine Klimaanlage, doppelt verglasten Fenstern, automatischen Rollläden und Glasfaser-Internetanschluss vereint diese Villa Komfort, Technologie und Design. Sie wird komplett möbliert und bezugsfertig verkauft oder eignet sich aufgrund ihrer strategisch günstigen Lage und der hohen touristischen Nachfrage auch perfekt als Investition für Ferienvermietungen. Eine einzigartige Immobilie, die Privatsphäre, Luxus und eine unvergleichliche Aussicht bietet. Wachen Sie jeden Morgen mit Blick auf das Meer auf und genießen Sie die schönsten Sonnenuntergänge Teneriffas von Ihrem eigenen Zuhause aus.

IBI: €550/Jahr.

Asten Referenz: 9617.





