

# Villa mit 3 Schlafzimmern - Playa Paraíso - Parque Paraiso - 9623

Eigentum Objekt Type	<b>Villa</b>		
Ortschaft	<b>Playa Paraíso, Adeje</b>		
Wohngebiet	<b>Parque Paraiso</b>		
Schwimmbad	<b>Privates Schwimmbad</b>		
Ausblick	<b>Meerblick</b>		
Verkauf	<b>1 350 000 €</b>	Ref.	<b>9623</b>
Bebaute Fläche	<b>294m<sup>2</sup></b>	Nutzfläche	<b>187m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>69m<sup>2</sup></b>	Garten	<b>51m<sup>2</sup></b>
Balkon	<b>Ja</b>	Garage	<b>Ja</b>
Küche	<b>Amerikanisch</b>	Schlafzimmer	<b>3</b>
Badezimmer	<b>3</b>	Möbel	<b>Möbliert</b>

## Renovierte Doppelhaushälfte in Playa Paraíso – Residencial Parque Paraíso

Wir präsentieren Ihnen diese exklusive Doppelhaushälfte, die sich in der renommierten Wohnanlage Residencial Parque Paraíso in zweiter Meereslinie in Playa Paraíso befindet. Eine ideale Immobilie sowohl zum Wohnen als auch als Investition für Ferienvermietungen (Vv) oder Langzeitaufenthalte.

### Aufteilung der Villa:

- Untergeschoss (83 m2): große Garage mit Platz für 3 Autos, zwei Abstellräume (einer davon mit der Möglichkeit, einen Fitnessraum oder einen zusätzlichen Raum einzurichten).
- Erdgeschoss (48 m2): Eingangshalle, helles Wohn-Esszimmer, separate Küche mit Sonnenterrasse, Gästetoilette und Zugang zu einer 27 m2 großen Terrasse mit Säulengang und zum privaten Garten mit Swimmingpool, beide mit herrlichem Meerblick.
- Obergeschoss (58 m2): drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer (eines davon en suite), Flur und private Terrasse von 11 m2 mit Meerblick vom Hauptschlafzimmer aus.
- Dachterrasse (31 m2): Solarium mit Waschküche und spektakulärer Aussicht.
- Privater Garten von 50 m2 mit eigenem Pool und Meerblick.

Die Villa ist komplett renoviert und bezugsfertig. Sie wird mit allen Möbeln verkauft.

Ausgezeichnete Lage in Playa Paraíso, einer der touristisch und wohnungsmäßig am meisten entwickelten Gegenden im Süden Teneriffas.

Diese Immobilie vereint Geräumigkeit, Komfort und Rentabilität und ist sowohl für Familien, die ein Zuhause am Meer suchen, als auch für Investoren, die von der großen Nachfrage nach Ferienwohnungen und Langzeitmieten in Playa Paraíso profitieren möchten, perfekt geeignet.

IBI (Grundsteuer): €750/Jahr.  
Baujahr: 2001, letzte vollständige Renovierung 2025.  
Asten Realty Referenz: 9623.



