

Reihenhaus mit 3 Schlafzimmern - Adeje - Charco del Valle - 9624

Eigentum Objekt Type	Reihenhaus		
Ortschaft	Adeje, Adeje		
Wohngebiet	Charco del Valle		
Ausblick	Meerblick		
Verkauf	389 000 €	Ref.	9624
Grundstück	104m²	Bebaute Fläche	178m²
Nutzfläche	115m²	Terrasse	53m²
Balkon	Ja	Parkplatz	Ja
Küche	Amerikanisch	Schlafzimmer	3
Badezimmer	3	Möbel	Teilweise möbliert

Renoviertes Reihenhaus mit Meerblick in Charco del Valle – Adeje

Dieses helle und renovierte Reihenhaus mit 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern (eines davon en suite) und einer Toilette befindet sich in einer ruhigen Wohnanlage in Charco del Valle in Adeje. Dank seiner Geräumigkeit und dem großen Potenzial zur Nutzung der Räume ist es ideal für Familien oder als Investition geeignet.

Aufteilung:

- Dachterrasse: überdachte Garage für ein Auto, kleiner Gartenbereich und große Terrasse mit Panoramablick auf das Meer, ideal für einen Chillout-Bereich oder eine Aluminiumverkleidung. Es gibt eine Wendeltreppe zum Wohnzimmer, falls Sie diese nutzen möchten.

- Obergeschoss: moderne, komplett neue offene Küche im amerikanischen Stil mit separatem Hauswirtschaftsraum, geräumiges Wohn-Esszimmer mit großen Fenstern und freiem Blick auf das Meer, eine Gästetoilette und ein zusätzlicher Abstellraum.

- Erdgeschoss:

Auf dieser Etage befinden sich 3 Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad mit Zugang zur Terrasse, die mit Pflanzen und einer Sitzecke ausgestattet ist. Das zweite Schlafzimmer hat ebenfalls Zugang zu dieser Terrasse. Das dritte Schlafzimmer ist sehr geräumig und hat Zugang zu einem Innenhof und einem Abstellraum (mit der Möglichkeit, es in ein eigenes Badezimmer umzuwandeln). Auf dieser Etage gibt es ein weiteres komplettes Badezimmer und der Raum unter der Treppe wurde als kleines Büro genutzt.

Es ist sehr wichtig zu wissen, dass das gesamte Haus renoviert wurde, einschließlich Küche und Badezimmer, bis auf einige Details auf dem Dach, die noch fertiggestellt werden müssen.

Die Lage ist strategisch günstig, da sie ruhig ist und weder Autobahn- noch Straßenlärm zu

hören ist, aber dennoch eine gute Anbindung an die Autobahn bietet und weniger als 5 Minuten vom Zentrum von Adeje entfernt ist.

Eine bezugsfertige Immobilie mit vielseitigen Räumen und zahlreichen Erweiterungsmöglichkeiten in einer ruhigen und gut angebundenen Wohngegend. Perfekt als Familienhaus oder als Investition.

IBI (Grundsteuer): €292/Jahr.

Baujahr: 2001, renoviert 2024-25.

Asten Realty Referenz: 9624.



